



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Verb. N. **62** del **30/07/2021**

	Settore Promozione eventi culturali turistici, sportivi e del tempo libero e beni culturali	Servizio Demanio Marittimo
<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE VARIAZIONE PROGETTO DI UTILIZZO AREE DEMANIALI MARITTIME	

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **17.39**, in Sanremo, nella sala delle adunanze posta nella sede del comune, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in adunanza **Ordinaria** ed in seduta di **Prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

	Presenza		Presenza
1. BIANCHERI Alberto	SI		
2. IL GRANDE Alessandro	SI	14. TRUCCO Giorgio	SI
3. CUTELLE' Adriana	SI	15. MORENO Ethel	SI
4. NOCITA Eugenio	NO	16. BELLINI Umberto	NO
5. BIANCHERI Carlo	SI	17. BADINO Patrizia	NO
6. VIALE Marco	SI	18. VENTIMIGLIA Daniele	NO
7. MOSCATO Ester	SI	19. ARTIOLI Andrea	SI
8. TONEGUTTI Sara	SI	20. COZZA Federica	AG
9. MORAGLIA Simona	SI	21. ISAIA Stefano	NO
10. MARCUCCI Lorenzo	SI	22. LOMBARDI Luca	NO
11. MASSELLI Paolo	SI	23. CORRENTI Giampiero	SI
12. PAVONE Alessandra	SI	24. BAGGIOLI Simone	AG
13. ROBALDO Mario	SI	25. RIZZO Roberto	NO

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Vice Segretario Generale** del Comune **dott. GALIMBERTI Fausto**.

Il Signor **IL GRANDE Alessandro** assume la presidenza e accerta che sono presenti n.**16** componenti su 25 in carica.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori:		
	presenti	assenti
<b>1 PIRERI Caterina</b>	X	
<b>2 MENOZZI Mauro</b>	X	
<b>3 DONZELLA Massimo</b>	X	
<b>4 ROSSANO Massimo</b>	X	
<b>5 ORMEA Silvana</b>	X	
<b>6 ARTUSI Lucia Carmela</b>	X	
<b>7 FARALDI Giuseppe</b>	X	

Alle ore 20.23, in prosecuzione di seduta, il Presidente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione n.106 del 26.07.2021, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Promozione eventi culturali turistici, sportivi e del tempo libero e beni culturali – Servizio Demanio Marittimo, dott. Fausto Galimberti, in data 26 luglio 2021 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 26 luglio 2021 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

La Giunta Comunale, nella seduta del 26.07.2021, Verbale n. 183, ha deciso di trasmettere, per gli adempimenti di competenza, al Presidente del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione in oggetto.

E’ stato acquisito il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare in data 29.07.2021.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Piano di utilizzazione delle aree Demaniali marittime, redatto ai sensi dell’articolo 11 della legge regionale 28 aprile 1999 n.13 e ss.mm.ii., approvato con provvedimento del Consiglio della Regione Liguria

n.18 del 09.04.2002, prevede all'art. 8 punto 9 la redazione, da parte dell'Ente Locale, di un progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime atto ad individuare eventuali aree libere ed a regolamentare il rilascio di nuove concessioni in attuazione alla normativa urbanistica esistente in particolare al Piano Territoriale di Coordinamento della Costa;

**RICHIAMATI:**

- il provvedimento del Consiglio Comunale n. 91 del 17.12.2013, esecutivo, con il quale è stato approvato il progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime di Sanremo (PUD), redatto dai Settori LL.PP. 2 dal Servizio Demanio Marittimo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 25/08/2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime redatto dai Settori LL.PP. 2 e Attività Produttive, modificato in seguito alle prescrizioni contenute nel decreto della Regione Liguria n. 3732 in data 01.12.2014;

**VISTI** gli elaborati redatti dal Settore Promozione eventi culturali, turistici, sportivi del tempo libero, beni culturali e patrimonio – Servizio Demanio Marittimo, su richiesta ed indirizzo dell'Assessore competente, che costituiscono, sia l'aggiornamento del previgente Piano le cui previsioni di ambito, afferenti le aree balneabili, sono state attuate, che per quanto attiene alle concessioni con destinazione ad "altri usi" dove sono state inserite nuove previsioni in particolare negli ambiti di Pian di Poma / Foce Levante e Tre Ponti /Capo Verde;

**CONSIDERATO** che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- CONTENUTI E NORME DI ATTUAZIONE (26 articoli)
- TAV 00 INQUADRAMENTO GENERALE
- TAV 01 CAPO PINO / TIRO A VOLO
- TAV 02 PIAN DI POMA / FOCE LEVANTE
- TAV 03 RIO FOCE / IMPERATRICE
- TAV 04 LUNGOMARE ITALO CALVINO / PORTO VECCHIO
- TAV 05 CORSO TRENTO E TRIESTE / PORTOSOLE
- TAV 06 SAN MARTINO / TRE PONTI BANCHETTE
- TAV 07 LA BREZZA / TRE PONTI
- TAV 08 CAPO VERDE
- TAV 09 BUSSANA;

**DATO ATTO** che in considerazione dell'attuazione delle preventivate modifiche riguardanti in particolare modo il completamento dei lavori di ripascimento strutturale, operato da questo Comune ed in corso di attuazione, presso l'arenile individuato in Corso Marconi/zona Foce, vanno a migliorare, se pur in modo lieve, le aree balneabili sanremesi disponibili alla libera

fruizione, previste nel vigente PUD, con una percentuale che passa dal 54,73% al 54,96%;

**RITENUTO** di dover assoggettare il progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime in argomento alla consequenziale approvazione di competenza della Regione Liguria;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 il presente provvedimento comporta e/o comporterà riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**ACCERTATO** che è stato esercitato, in merito al presente atto, il controllo preventivo di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma I, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile del procedimento, Dott. Fausto Galimberti, Dirigente del Settore Promozione Eventi Culturali, Turistici, Sportivi e del Tempo Libero, Beni Culturali e Patrimonio – Servizio Demanio Marittimo;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 del 28.4.1999 e successive modifiche, che attribuisce le competenze in materia di Demanio Marittimo ai Comuni;

**RILEVATO** che le decisioni in tema di pianificazione territoriale sono di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art.19 dello Statuto Comunale;

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare il piano redatto dal Settore Promozione eventi culturali, turistici, sportivi del tempo libero, beni culturali e patrimonio – Servizio Demanio Marittimo, progetto che si compone dei seguenti elaborati:
  - CONTENUTI E NORME DI ATTUAZIONE (26 articoli)
  - TAV 00 INQUADRAMENTO GENERALE
  - TAV 01 CAPO PINO / TIRO A VOLO
  - TAV 02 PIAN DI POMA / FOCE LEVANTE
  - TAV 03 RIO FOCE / IMPERATRICE
  - TAV 04 LUNGOMARE ITALO CALVINO / PORTO VECCHIO
  - TAV 05 CORSO TRENTO E TRIESTE / PORTOSOLE
  - TAV 06 SAN MARTINO / TRE PONTI BANCHETTE
  - TAV 07 LA BREZZA / TRE PONTI
  - TAV 08 CAPO VERDE
  - TAV 09 BUSSANA;
  
- 2) di disporre la pubblicazione, sul B.U.R.L. e sul sito informatico del Comune di Sanremo, dell'avviso recante l'indicazione del sito

informatico in cui sono consultabili gli atti approvati con il presente provvedimento ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

- 3) di dare atto che dalla data di pubblicazione gli atti saranno depositati per un periodo di 30 giorni consecutivi a libera visione in forma cartacea presso la segreteria comunale e in forma digitale presso l'apposita sezione Pianificazione e governo del territorio del portale di amministrazione trasparente del sito istituzionale del comune di Sanremo;
- 4) di incaricare il Settore Promozione eventi culturali, turistici, sportivi del tempo libero, beni culturali e patrimonio – Servizio Demanio Marittimo, agli adempimenti procedurali necessari all'approvazione del Piano, nonché ad ottenere il rilascio del prescritto Nulla Osta della Regione Liguria previsto nel termine massimo di giorni 60, ai sensi dell'art.8 comma 9 del piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime approvato con provvedimento del Consiglio della Regione Liguria n.18 del 09.04.2002;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- 6) di demandare all'ufficio preposto l'aggiornamento del sito istituzionale;
- 7) di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la tipologia dell'atto.

Assessore Menozzi: La pratica riguarda una variazione del progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime, cosiddetto PUD. Sostanzialmente approvando la pratica vengono inseriti tutta una serie di interventi che sono alcuni già in essere, altri in fase di progettazione e altri ancora oggetto di project financing. Elencherò le più importanti partendo da levante. Questo è un quadro generale che darà la normativa delle aree della costa per la parte di nostra competenza con cui andremo a dare delle norme, quindi a dire cosa si potrà o non si potrà fare sul territorio comunale. Abbiamo, partendo da levante, la questione l'ex tiro a volo dove stanno lavorando per realizzare l'hotel del dott. Catto con la scogliera di protezione del terrapieno dove noi andiamo a dare il mantenimento della stessa al privato e ci teniamo la questione legata al passaggio per quanto riguarda le manutenzioni e tutti gli accessi alle nostre spiagge che abbiamo nelle vicinanze. Spostandoci di poco verso il centro abbiamo la questione, sempre legata ad un altro project, che riguarda in gran parte aree su patrimonio, ma anche la parte di competenza nostra per le aree

demaniali, ed è il project legato a tutta la risistemazione dell'area camper con la sistemazione a verde. Io vado ad elencare gli interventi, perché dove rimane inalterato resta la vecchia normativa e le vecchie planimetrie. Abbiamo pensato di mettere un intervento di rinaturalizzazione della costa per quanto riguarda la zona tra San Martino e i 3 Ponti Banchette, tutta la costa tra via Scoglio, tanto per essere un po' più precisi, dove abbiamo una scogliera che era stata nel tempo realizzata a protezione di una tubazione che ormai è in abbandono e non più utilizzata, quindi si può pensare di creare in quella zona o tratti di spiaggia libera completamente libera, oppure libera attrezzata, non sicuramente degli stabilimenti balneari perché con quelli siamo già al massimo che potevamo avere. Un'altra cosa interessante nella zona dei 3 Ponti, un'area boe, questo per chi conosce la zona e voi come Consiglieri e cittadini la conoscete benissimo, ed è l'area dove normalmente c'è movimento di piccoli scafi che vanno alla fonda a fare il bagno. Questa area bore servirà a tutelare la Posidonia che si trova in quella zona ed è quasi vicino alla riva e quindi, facendo questi accorgimenti diamo la possibilità di poter essere ancorati alla boa e non al fondale senza quindi danneggiare la Posidonia. L'intervento più importante forse, che viene inserito dentro al PUD riguarda Capo Verde con l'elisuperficie, questo perché negli intenti dell'Amministrazione si sta già lavorando ad un progetto di iniziativa pubblica e quindi partiamo noi con l'idea di quello che può essere un progetto di elisuperficie che potrà portare uno sviluppo dedicato a questo tipo di mezzo di trasporto, tra l'altro in un momento dove abbiamo le vie di comunicazione decisamente problematiche. E' stata inserita la possibilità di presentare progetti per il ripopolamento ittico, cioè per creare delle strutture soffolte, non dighe, ma contenitori dove si possano ricreare zone per le tane riguardo al ripopolamento ittico, ecc. Direi che poi il resto sono cose di dettaglio.

Consigliera Moreno: Il mio intervento su questa pratica sarà limitato solo ad un particolare aspetto affrontato col nuovo PUD, desidero infatti condividere una riflessione in materia di tutela dei beni e dei diritti collettivi evidenziando come, con l'adozione di oggi del nuovo progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime l'Amministrazione comunale ha ribadito non solo la sua volontà che venga salvaguardato il diritto alla libera e gratuita fruizione della battigia, ma anche di voler garantire un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, andando addirittura ad aumentare le spiagge ad accesso libero. La scelta dell'Amministrazione è stata quella di focalizzare l'attenzione sull'importanza che venga garantita la possibilità di libero accesso al mare e di libera fruizione. In un momento come questo, ove le associazioni ambientaliste cercano di focalizzare l'attenzione anche delle amministrazioni pubbliche sul continuo ed inesorabile restringimento delle spiagge libere, anche dovuto al fenomeno dell'erosione della costa io ritengo importante mantenere alta l'attenzione su questo tema. Ai cittadini bisogna continuare a garantire l'utilizzo della spiaggia libera che va considerato e visto come un diritto inalienabile. C'è una funzione di aggregazione sociale delle spiagge libere che deve essere garantita con il diritto dei cittadini ad

avere lidi accessibili, liberi e gratuiti. Ritengo quindi importante evidenziare, come dimostrano le finalità che persegue il piano che oggi andremo ad approvare, la sensibilità di tutta l'Amministrazione a lasciare inalterate le fasce di spiagge libere esistenti perché assolvono ad una funzione pubblica collettiva di fondamentale importanza. Garantire che venga rispettata l'assoluta e totale libera fruizione da parte dei cittadini della battigia, garantire che venga rispettato il diritto al libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione per poter accedere al mare, eliminando eventuali ostacoli che impediscano il libero transito. Ma la volontà dell'Amministrazione in questo senso va oltre esprimendo l'intenzione di ricavare nuove spiagge ad accesso libero tramite interventi di riqualificazione. Attraverso questi interventi di riqualificazione e ripristino verranno individuati nuovi tratti di spiagge libere e libere attrezzate collocate nell'ambito Capo Pino tiro a Volo, Lungomare Italo Calvino e fra l'ex antenna e l'inizio dei 3 Ponti. Questo non è un aspetto trascurabile dal momento che la presenza di spiagge di libera fruizione è anche una leva per il turismo. Un altro aspetto che ritengo importante sottolineare in questa sede è quello di lavorare per incrementare e migliorare gli accessi per disabili nelle spiagge cittadine, spiagge che, come abbiamo detto, debbono essere accessibili a tutti, cominciando a dotare anche le spiagge libere di sdraio con rotelle che permettano anche ai disabili di arrivare all'acqua con facilità e passerelle utili a rendere scorrevole l'attraversamento dell'arenile facendo sensibilizzazione perché anche gli stabilimenti privati se ne forniscano.

Consigliere Biancheri Carlo: Questa sera affrontiamo un argomento che mi sta a cuore, il PUD, uno strumento per la programmazione e l'utilizzo delle aree demaniali marittime e vorrei cogliere un po' quello che ha già sottolineato la collega Moreno, ovvero l'importanza che ha la protezione del litorale per la valenza turistica della nostra città. Quindi, non soltanto per noi fruitori cittadini, ma anche per chi viene nella nostra città. Vorrei sottolineare quattro punti che sono emersi anche nella discussione in Commissione, ovvero, quello che si sta già facendo, quindi nella zona di ponente verso Pian di Poma – Foce, un progetto cofinanziato dal Comune con la Regione per il ripascimento e la risistemazione delle scogliere che porterà ad avere una spiaggia molto più importante e moderna in una zona molto turistica della nostra città; l'intervento che verrà poi sviluppato nei prossimi mesi sulle scogliere dell'Imperatrice, che porterà anch'esso ad un miglioramento delle spiagge in una zona centralissima, ma anche questa idea di trasformare quelle che oggi non sono più spiagge in tutta la zona che va da Portosole ai 3 Ponti, attualmente una ininterrotta scogliera a protezione di un tubo fognario ormai dismesso, che con una progettazione ed una realizzazione magari in futuro si riuscirà, con un riposizionamento di queste scogliere, a creare dei pennelli e di nuovo delle piccole baie e spiagge fruibili per una zona come il quartiere di San Martino che attualmente non ne è dotata, pur avendo un accesso al mare. L'Assessore Menozzi ci ha già detto di questo grosso intervento che si

vorrebbe fare nell'area del sub ambito 7 e 8 per la protezione delle praterie di Posidonia che sono nella zona del golfo di Capo Verde, attualmente minacciate dalle imbarcazioni, specialmente nella stagione estiva, che ancorando in quell'area danneggiano le praterie che invece sono una ricchezza non soltanto per la fauna ittica di quella zona, ma anche per mantenere il sedimento sabbioso di tutta l'area dei 3 Ponti. Per ultimo l'eliporto, un intervento che mi sta particolarmente a cuore, la destinazione dell'area dove si trova il depuratore cittadino a un'elisuperficie. Il Sindaco ha molto caro questo progetto di riqualificazione di un'area che è l'ingresso della città arrivando da Imperia ed è anche strategico per lo sviluppo di un certo tipo di turismo. Sappiamo tutti in questi ultimi anni cosa significhi arrivare in automobile da Milano o da Genova sulla nostra autostrada, tempi di percorrenza che ormai sono biblici con l'incognita di quando poi si riesce a raggiungere la città. Non meglio la situazione dei treni, dove sappiamo che Genova-Sanremo minimo sono 3 ore. E' logico, l'offerta dell'elicottero non è per tutti, è un ramo alto di turismo, un target molto alto, ma dobbiamo capire che altre realtà turistiche, come nella vicina Costa Azzurra, si sono già mosse su questa strada realizzando elisuperfici, esistono collegamenti permanenti tra l'aeroporto di Nizza e Montecarlo o la Costa Azzurra dalla parte di Saint Tropez, quindi anche noi abbiamo bisogno di riuscire a raggiungere l'aeroporto di Nizza e di Genova in tempi veloci. Abbiamo analizzato i costi per raggiungere l'aeroporto di Nizza da Sanremo che dovrebbero aggirarsi attorno ai 400 euro, non è poco, calcoliamo però che in un elicottero di queste dimensioni ci stanno almeno 4 persone quindi è un qualcosa che si può raggiungere calcolando che oggi con un taxi arrivare all'aeroporto di Nizza costa comunque 140-150 euro, quindi tariffe che potrebbero diventare interessanti. Vorrei ringraziare l'Assessore Menozzi che ha illustrato la pratica, gli uffici che hanno lavorato su questo progetto e che hanno anche colto l'impegno di questa Amministrazione non solo per la protezione dei litorali e la loro riqualificazione, ma anche per il loro sfruttamento futuro. Ringrazio anche il nostro Segretario dott. La Mendola che si è occupato di questo progetto dell'elisuperficie e che si è impegnato affinché si possa realizzare, il signor Sindaco perché anche oggi ha posto, con questo PUD, un tassello proprio alla realizzazione e alla concretizzazione di un'idea di rigenerazione turistica. Ricordiamoci che il trasporto in elicottero riguarda una fascia alta di turismo, ma la città di Sanremo in epoche passate aveva quel tipo di turismo, quindi magari ritornare anche alle origini quando nella bella epoque avevamo principi e principesse che raggiungevano la città per soggiornarvi.

Consigliere Artioli: Opportunità e sacrificio. Queste due parole danno un po' il senso e la misura di quello che è stato lo sviluppo della nostra città nell'arco degli ultimi 50 anni. Opportunità, perché con la realizzazione dell'Autofiori e con la realizzazione della galleria a monte e di Portosole si è consentita da un lato una velocizzazione dei tempi di arrivo nella nostra città, la realizzazione di una infrastruttura turistico-ricettiva e commerciale come appunto



Portosole, ma da un altro punto di vista si è avuto un grande sacrificio per quanto riguarda la fascia costiera della nostra città. Per chi è appassionato di vecchie cartoline di Sanremo, vediamo che lo Sporting dava sul mare, dove c'è adesso il Living Garden dava sulla spiaggia, c'erano tutte le spiagge che davano sulla passeggiata Trento e Trieste che erano direttamente sul mare. Vi sono stati dei riempimenti derivati dagli scavi dell'Autofiori ed è nato il Lungomare delle Nazioni e Pian di Poma, poi altri riempimenti derivanti dalla ferrovia a monte e anche questi sono finiti a mare. In più, Portosole è andato ad occupare una sede che vedeva sorgere altre spiagge come l'Eden Rock, la Pineta, che erano appunto l'ulteriore polo balneare della città oltre a quello dell'Imperatrice che era stato realizzato negli anni 30. Portosole avrebbe potuto anche essere fatto dietro la stazione, vi era un progetto che era più costoso, ormai è storia, lì è, però sta a noi, a fronte di questo sacrificio che ha fatto da contraltare alle opportunità che vi sono state, cercare di ricomporre questa cesura che si è realizzata negli anni tra Sanremo e il suo mare, così come con lo spostamento a monte della ferrovia siamo riusciti a sanare in qualche modo la cesura tra il centro della città, il porto e le passeggiate. Ad esempio, andando a vedere il contenuto di questo PUD sicuramente positivi sono gli interventi che avete già detto, non mi voglio dilungare, che verranno effettuati nella zona di Pian di Poma venendo verso il lido Foce, tanto per intenderci. Sono previsti anche interventi di risistemazione del torrente Foce, finalmente riusciremo ad avere da quella parte delle spiagge che non saranno più caratterizzate da una fogna a cielo aperto ci scorre poco vicino. Con dei finanziamenti regionali vengono previsti dei nuovi pennelli e mi auguro che si possano avere delle spiagge anche sabbiose e maggiormente fruibili. Abbiamo poi tutte le spiagge dell'Imperatrice che in un modo o nell'altro bene o male funzionano, i pennelli verranno in qualche modo rifatti anche se già ci sono. Poi c'è invece il discorso del Lungomare delle Nazioni e di un'altra cesura che secondo me va ricomposta, che è quella tra la passeggiata Vittorio Emanuele II e il Lungomare delle Nazioni. Quando avevo le braghe corte c'era Carlo Conti Assessore ai LL.PP., Leone Pippione Sindaco e c'era già il cartello che volevano appunto andare a sanare questa cesura realizzando la prosecuzione della passeggiata Vittorio Emanuele II fino al Lungomare delle Nazioni che era stato realizzato. Poi ricorsi al TAR si sono susseguiti da parte dei gestori delle spiagge che erano titolari di un interesse particolare perché si affacciavano in quel tratto e vedevano quantomeno un periodo di un paio di anni di stop delle loro attività per cui non se ne fece più nulla. Però anche a quella cesura da ricomporre dobbiamo pensare, perché non possiamo utilizzare quello spazio solo come parcheggio per i pullman e perdere la continuità della passeggiata, mentre invece il Lungomare della Nazioni dovrebbe trovare anche grazie a questo piano quanto alle spiagge la sua sistemazione, mi auguro che ci si possa dare anche un assetto urbanistico più gradevole nel corso del tempo perché a volte sembra più una via per un parcheggio che una promenade, però quelle spiagge di nuovo mi auguro che possano tornare ad avere una rinnovata dignità.

Qua non se ne parla molto, però so che ci sono dei progetti, e mi auguro che ci si possa arrivare perché ne abbiamo già parlato, per la risistemazione delle spiagge ricomprese tra i due porti ovvero tra l'Arenella e il Morgana e quindi arriviamo alla sistemazione da Portosole fino ai 3 Ponti, perché di questo ne avevamo parlato tempo fa, si ricorderà l'Assessore che era venuto anche con le foto. Eravamo anche in tempo di Covid e tutti quanti passeggiavamo, quindi è stata anche l'occasione per molti di noi Consiglieri di andare, senza la pressione del lavoro e quant'altro, a farci quei giri in quegli angoli della città che magari c'eravamo stati tanto tempo prima ed era un po' che non ci si andava in quanto di non facile accesso e uno di questi era questa zona perché si camminava sugli scogli. C'è un pontile dove c'è scritto "zona in concessione demaniale, proprietà privata, vietato l'ingresso", ecc. a servizio di una bellissima casa che c'è lì dietro, però lì non solo non abbiamo una spiaggia privata, ma abbiamo un pontile privato, una situazione che andrà un po' verificata e sicuramente il fatto che si pensi di accedervi dalla pista ciclabile a queste spiagge e pensando magari anche ad una passerella sulle spalle di dove c'era il ponte sul torrente San Martino che è stato demolito dal Comune perché ci fu una sentenza che lo condannò a rimuoverlo in quanto costituiva impedimento ed intralcio idraulico e causò l'esondazione del torrente San Martino, però anche una soluzione leggera, Assessore, potrebbe essere pensata. Poi c'è la spiaggia dei 3 Ponti che è come una ragazza bellissima che però gliene capita sempre una e ogni volta ha un acciaccio. In quella spiaggia c'è il mare più bello di Sanremo, è una spiaggia che è nel cuore dei sanremesi perché molti di noi i primi filarini li hanno avuti proprio ai 3 Ponti, parlando dell'altro secolo, però, comunque sia, ci siamo tutti veramente affezionati e legati affettivamente e quello che dispiace veramente è che da un lato la strada con cui ci si arriva è un disastro e finalmente bisognerebbe pensare ad un intervento razionale e organico per risistemarla, trovando anche il collegamento in modo che possa uscire sull'Aurelia a Capo Verde. Quindi trovare il suo finale, perché così com'è non va bene anche se mettendo i parcheggi a pagamento è un po' migliorata, però in ogni caso è sempre una strada complicata e se vi fosse un'emergenza sarebbe un problema. Da un altro punto di vista dobbiamo dargli una sistemata perché c'è la ringhiera arrugginita, ci sono le mattonelle sconnesse che poi sono degli autobloccanti che sono veramente delle cose da parcheggio di periferia, abbiamo rifatto i lampioni coi led ma c'è ancora tanto da fare e soprattutto poi le spiagge sotto. Due anni fa c'era una spiaggia che sembrava di essere ai Caraibi, l'anno scorso zero, quest'anno zero, è stato lasciato per troppo tempo il legname di risolta che era arrivato con le mareggiate quando vi era stato l'ultimo evento alluvionale quindi è stata completamente rovinata. Mi rendo anche conto che il rapporto con i gestori non è di facile soluzione, Assessore, perché so che lei ci si confronta, però dobbiamo in qualche modo arrivarci. Poi trovo molto importante il fatto che si sia previsto il posizionamento di barriere soffolte per consentire il ripopolamento ittico. Ci sono tutta una serie di bracci di mare in giro nel Mediterraneo, ma anche negli oceani, in cui ad esempio il fatto che vi siano stati dei naufragi con navi che sono rimaste in

fondo al mare, sono diventate l'occasione per il ripopolamento e lo fanno addirittura apposta di affondare vecchie navi proprio per dare questa protezione. Io ritengo che questa sia un'attenzione molto importante da parte del Comune per cercare di ridare una vivibilità anche a coloro che sono i veri proprietari del nostro mare, ovvero le creature che lo abitano, sia animali che vegetali e quindi ringrazio anche il Consigliere Biancheri per le parole che ha speso sull'importanza della salvaguardia delle praterie di Posidonia che fortunatamente sono davanti al nostro mare. Quindi questa pratica noi la voteremo favorevolmente perché va in questa direzione, però Assessore riteniamo che vi sia ancora del lavoro da fare. Quindi, questo lo vediamo come un primo passo e l'attendiamo in futuro in questa sede affinché ci porti gli sviluppi ulteriori per ricomporre la cesura come avevo detto tra il Lungomare delle Nazioni e la passeggiata Vittorio Emanuele II e per vedere una sistemazione organica dei 3 Ponti che ancora manca.

Entra il Consigliere Rizzo: presenti 17

Sindaco Biancheri: Ci tenevo ad intervenire per pochi minuti intanto per fare un ringraziamento ovviamente a tutti i miei Consiglieri ed Assessori, ma anche al gruppo di Liguria Popolare e del M5S perché comunque siete qua questa sera a condividere con noi, con le vostre idee e soprattutto anche con le vostre posizioni che rispettiamo, delle pratiche a mio avviso molto importanti che alcuni Consiglieri hanno sottolineato. Stasera è passato un aggiornamento del regolamento edilizio che consente delle nuove attività commerciali in una zona che proprio pochi giorni fa abbiamo dato notizia che abbiamo ricevuto un finanziamento in sinergia con la Regione di 15 milioni di euro, che va verso una pianificazione e una visione. Si è parlato di bilancio e credetemi che arrivare a questo punto in pareggio assieme agli Assessori e agli uffici non è stato facile. Sono state settimane molto sofferte e di grande lavoro, grandissimo. Poi c'è stata la diminuzione della TARI per le attività commerciali che vedranno una riduzione del 48%, stiamo parlando di cose importanti per la nostra città. Sono anche dei momenti difficili questi, ma siamo comunque riusciti ad inserire anche delle piccole o importanti opere che si aspettavano da decenni nel nostro entroterra. Abbiamo mantenuto una promessa che era stata fatta assieme a tutta l'Amministrazione e a tutto il Consiglio, quella di riservare delle risorse per andare incontro alle attività commerciali che hanno sofferto durante il Festival per tutto quello che era successo. Siamo qui a parlare di una pianificazione che chi mi ha preceduto ha descritto molto bene, ma dove sono comprese delle cose straordinarie, dalle scogliere all'ampliamento delle nostre spiagge, un qualcosa di fondamentale a livello turistico, non solo per chi ci lavora, ma soprattutto per chi potrà poi accedere a queste spiagge che sicuramente saranno più ampie e questo è sicuramente importante per implementare tutto il nostro turismo. Si è parlato di una cosa che io personalmente vedo come uno di quegli obiettivi che tutti noi ci siamo prefissati, ovvero l'eliporto. Stasera abbiamo ricordato

la scomparsa di un ex Consigliere che già negli anni passati ne parlava e sicuramente aveva una visione molto lungimirante se già allora negli anni 2000 o poco prima già si intravedeva questo bisogno, anche se forse era un qualcosa di diverso, ma guardate che questa è un'opera che va fatta assolutamente, perché se questo territorio vuole crescere deve dotarsi di infrastrutture. Oggi vediamo ancora quello che sta accadendo sulle nostre autostrade e tutto quello che concerne la logistica, quindi dobbiamo anche trovare delle alternative. E' ovvio che sono alternative di lusso, che forse tutti non potranno permettersi, però sono alternative che portano ricchezza alla città perché comunque si può puntare anche su un turismo diverso. Sono cose fondamentali quelle che anche stasera l'Assessore Menozzi ha illustrato e che giustamente voi avete ricordato, quindi, a mio avviso, questo di stasera è un Consiglio importantissimo e non ho citato altre pratiche importanti come quella dello stadio comunale, ecc. Volevo sottolineare il gran lavoro di questa Amministrazione, dei nostri uffici e di tutti noi e vi volevo ringraziare per il rispetto di queste persone che sono qua con noi a parlarne e a condividere queste pratiche, perché questo vuol dire comunque che, ognuno con le proprie idee, c'è rispetto per le motivazioni che ci hanno spinto a fare i Consiglieri comunali con ognuno il proprio ruolo. Dunque dico grazie e cedo che questo sia un Consiglio comunale, vista l'intensità delle pratiche, importantissimo. Non è terminato, ci sono ancora le somme urgenze, ma volevo ribadire e soffermarmi su questo mio pensiero, perché a mio avviso stiamo facendo un lavoro importante, con mille difficoltà, però questa Amministrazione ce la sta veramente mettendo tutta per lasciare un segno su questo territorio e nella propria città.

Non essendovi interventi il Presidente pone in votazione la deliberazione di cui all'oggetto.

La proposta deliberativa, posta in votazione per appello nominale, viene APPROVATA ALL'UNANIMITA' in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	17
Astenuti:	0
Votanti:	17
Voti Favorevoli:	17
Voti Contrari:	0

Il Presidente pone quindi in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento.

La proposta dichiarazione di immediata eseguibilità, posta in votazione per appello nominale, viene APPROVATA ALL'UNANIMITA' in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	17
Astenuti:	0
Votanti:	17
Voti Favorevoli:	17
Voti Contrari:	0

IL PRESIDENTE  
(Alessandro IL GRANDE)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Fausto GALIMBERTI)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 106**

Ufficio Proponente: **Demanio Marittimo**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIAZIONE PROGETTO DI UTILIZZO AREE DEMANIALI MARITTIME**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Demanio Marittimo)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data 26/07/2021

Il Responsabile di Settore

Dott. Fausto Galimberti

## Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data 26/07/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Il Grande Alessandro;1;24408776554052828774422617293197098096  
GALIMBERTI FAUSTO;2;17739556