

Dichiarazione di conformità del progetto alla legge 01.02.1986 n°13 e s.m.i. concernente “Disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici

Il sottoscritto Arch. Sergio Maiga, c.f. MGASRG50P07I138Q con studio tecnico in Sanremo Strada Solaro 84 e recapito via Gioberti 3, iscritto all’Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Imperia al n°91, in qualità di Coordinatore dei Progettisti dell’intervento

Abbattimento delle barriere architettoniche Edificio residenziale

Il progettato intervento è costituito da un edificio destinato alla residenza e pertanto, ai sensi della lettera “b” del punto 1 dell’art.5 delle legge R.L. 12.06.1989 n° 15 e successive modificazioni ed integrazioni, è tra quelli destinati ad uso residenziale realizzati da soggetti pubblici e privati. Tale intervento dovrà pertanto essere conforme a quanto fissato dall’art. 3 e successivi del Regolamento di attuazione della legge statale 09.01.1989 n° 13 per soddisfare il requisito di visitabilità.

Tale requisito si considererà soddisfatto se saranno accessibili gli spazi esterni e le parti comuni e di accesso ai piani come indicato al punto 3.2 .

In conformità con le norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche il progetto dell’edificio è stato studiato in modo tale da permettere l’accessibilità alle parti esterne e tramite ascensore ai piani superiori.

All’accesso dell’edificio si arriva dall’esterno della proprietà tramite una rampa di pendenza pari o inferiore all’8%.

Ad ogni piano è prevista una piattaforma antistante lo sbarco dell’ascensore avente lato minore non inferiore a mt. 1,60 e superficie non inferiore a mq. 5,00. La dimensione del vano ascensore è stata prevista tale da poter contenere una cabina avente misure interne non inferiori a mt. 1,50 x 1,37 e porta di larghezza mt. 0,90.

I parcheggi privati, posti al piano interrato, sono stati previsti di tipo meccanico automatizzato e pertanto non sarà necessario l’accesso ai piani degli utenti.

Le scale condominiali hanno larghezza minima di mt. 1,20.

Per gli alloggi, tutti privati e non di tipo sovvenzionato, è garantita la visitabilità per il soggiorno ed un locale igienico e l’adattabilità per le restanti parti del fabbricato. Pertanto la porta d’ingresso e quelle di collegamento ad un bagno saranno previste con luce netta non inferiore a mt. 0,80 ed all’interno del bagno sarà garantita la rotazione di una carrozzella e l’accostamento ai sanitari.

Abbattimento delle barriere architettoniche Scuola materna

Il progettato intervento è costituito da un edificio destinato a scuola materna e pertanto, ai sensi della lettera "b" del punto 1 dell'art.5 delle legge R.L. 12.06.1989 n° 15 e successive modificazioni ed integrazioni, è tra quelli obbligati al totale rispetto delle norme in materia.

In conformità con le norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche il progetto dell'edificio è stato studiato in modo tale da permetterne il rispetto in tutte le aree, sia esterne che interne, con accesso tramite rampa e/o ascensore dalla copertura a tutti i piani.

All'accesso dell'edificio si arriva dall'esterno della proprietà tramite una rampa a pendenza pari o inferiore all'8% dotata di piazzole di sosta.

Ad ogni piano è prevista una piattaforma antistante lo sbarco dell'ascensore avente lato minore non inferiore a mt. 1,60 e superficie non inferiore a mq. 5,00. La dimensione del vano ascensore è stata prevista tale da poter contenere una cabina avente misure interne non inferiori a mt. 1,50 x 1,37 e porta di larghezza mt. 0,90.

Le scale interne hanno larghezza minima di mt. 1,20.

In tutte le porzioni di edificio destinate all'utilizzo pubblico potranno accedere le carrozzelle e pertanto la porta d'ingresso e quelle di collegamento ad un bagno saranno previste con luce netta non inferiore a mt. 0,80 ed all'interno del bagno sarà garantita la rotazione di una carrozzella e l'accostamento ai sanitari. I sanitari, di tipo adatto, saranno dotati di maniglie nel rispetto delle norme.

Apparecchi elettrici di comando e segnalazione

Saranno previsti apparecchi elettrici e di segnalazione nel rispetto del punto 13 del regolamento di attuazione di cui sopra.

Piani di appoggio, banconi e arredi

Ove previsti saranno realizzati nel rispetto del punto A 20 del citato regolamento.

Sanremo, 20 settembre 2016

In fede
Arch. Sergio Maiga