



Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile
Servizio Pianificazione Territoriale
CONFERENZA DI SERVIZI

REFERENTE
VERBALE

AMMINISTRAZIONE	COMUNE DI SANREMO
INDICENTE	
LUOGO	Regione Liguria in GENOVA via Fieschi 15 – Piano S2 Sala R1
DATA	31/05/2019 ore 10,30
OGGETTO:	Valorizzazione del patrimonio immobiliare ex art 58 L. 133/2008 e LR 37/2011 della RIVIERA TRASPORTI S.P.A. (immobili corso Cavallotti 362)

Premesso che :

- con **deliberazione n. 19 del 21/03/2019**, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha espresso assenso al programma di valorizzazione e suo aggiornamento proposti dalla **Riviera Trasporti S.p.A.**, società partecipata a totale capitale pubblico e affidataria di pubblici servizi in regime di controllo analogo, con contestuale adozione della sottesa variante al Piano Regolatore Generale vigente e coerente modifica al Piano Urbanistico Comunale a quel momento in via di imminente approvazione;
- con nota del Comune di Sanremo, inviata a mezzo PEC prot. 31084 del 05/04/2019 di convocazione, è stata indetta la conferenza dei servizi disciplinata dall'art. 29 della l.r. 37/2011, con la partecipazione della Regione Liguria, competente all'approvazione della variante urbanistica sottesa all'intervento;
- con nota del Comune di Sanremo, inviata a mezzo PEC prot. 34677 del 16/04/2019, stanti le perplessità emerse in relazione all'imminente conclusione del procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, è stato differito l'espletamento del previsto procedimento concertativo a dopo l'approvazione del PUC;
- in data 30/04/2019 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) da parte della Regione Liguria, con avvenuta pubblicazione sul BURL in data 08/05/2019 e sul sito regionale in data 09/05/2019;
- con nota del Comune di Sanremo, inviata a mezzo PEC prot. 48172 del 28/05/2019, è stato avviato il procedimento, con la convocazione della odierna Conferenza dei servizi;

Tanto premesso, l'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 10,30 presso la Regione Liguria in GENOVA via Fieschi 15 – Piano S2 Sala R1 si è

riunita la conferenza di servizi in seduta REFERENTE per l'esame della pratica in oggetto relativa ad immobili situati nel comune di Sanremo

Risultano presenti alla Conferenza di Servizi gli Enti/Amministrazioni per tramite dei relativi funzionari come da foglio firma allegato al presente atto quale parte integrante.

Si aprono i lavori della Conferenza.

Assume la presidenza l'Ing. Giambattista Maria MICELI quale rappresentante dell'Ente che ha indetto la conferenza.

Esaminati gli atti sottoposti, seguono i seguenti interventi:

L'Ing. MICELI illustra i contenuti della variante urbanistica come da elaborati allegati alla DCC. 19/2019 e trasmessi con la convocazione, specificando che il presente procedimento viene espletato in applicazione della peculiare procedura di valorizzazione stabilita per gli immobili pubblici o di proprietà di società a totale capitale pubblico, disciplinata dall'art. 29 della legge regionale 37/2011.

L'Arch. TOMIOLO precisa che a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale è venuta meno la necessità della Variante al Piano Regolatore Generale, dovendosi intendere la prefigurata modifica al P.U.C. in itinere oggi come variante al PUC nel frattempo divenuto definitivo.

Precisa inoltre che, per quanto riguarda tale modifica al Piano Urbanistico comunale, la stessa è da qualificarsi come Variante al PUC medesimo a norma dell'art. 44 della l.r. 36/97, in quanto comportante incremento del carico insediativo di Piano.

L'ARCH. TOMIOLO e l'ARCH. BIONDI precisano che, attesa la sottoposizione della variante sottesa alla proposta di valorizzazione degli immobili RT a Verifica assoggettabilità ex art. 13 l.r. 32/2012 (come indicato in sede di deliberazione di assenso e sulla base del rapporto preliminare all'uopo allegato dal proponente), il presente procedimento potrà avere ulteriore corso e concludersi solo dopo la relativa determinazione da parte della competente Regione Liguria sotto il profilo ambientale, cui seguiranno le decisioni di ordine urbanistico.

La regione in quanto autorità competente ed il comune in quanto autorità procedente concordano circa l'interpello in sede di Verifica dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

Soprintendenza, ARPAL, ASL, Rivieracqua, Autorità di Bacino e Provincia di Imperia.

L'ING. MICELI dà atto che, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 29 della LR 27/12/2011 n. 37, gli atti della variante, la deliberazione consiliare di adozione ed il presente verbale saranno depositati per 15 giorni presso la segreteria comunale per la presentazione di eventuali osservazioni e di ciò ne sarà dato preventivo avviso sul web e su almeno 1 quotidiano a diffusione regionale.

Si chiudono i lavori della conferenza alle ore 11,45.

Il Verbalizzante

Arch. Silvia GAVOTTO

Il Presidente

Ing. Giambattista Maria MICELI