



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2539 DEL 29/09/2017

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

OGGETTO: GESTIONE TECNICA SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE II, TRE PONTI PONENTE, TRE PONTI CENTRO E BUSSANA CENTRO RINNOVO AFFIDAMENTO FINO AL 30.09.2020.

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 06/10/2017 al 21/10/2017.

Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile

Servizio Demanio Marittimo

OGGETTO: GESTIONE TECNICA SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE II, TRE PONTI PONENTE, TRE PONTI CENTRO E BUSSANA CENTRO RINNOVO AFFIDAMENTO FINO AL 30.09.2020.

Proposta n. 2915

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Sanremo

- con provvedimento dirigenziale n. 1429 del 19.12.2013 ha avviato le procedure per l'affidamento della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata denominata Lungomare Vittorio Emanuele II, con decorrenza dalla data della consegna delle aree e dei manufatti e scadenza il 30.09.2017 (CIG 5501692BDA);
- con provvedimento dirigenziale n. 1435 del 19.12.2013 ha avviato le procedure per l'affidamento della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata denominata Tre Ponti ponente, con decorrenza dalla data della consegna delle aree e dei manufatti e scadenza il 30.09.2017 (CIG 55017668EC);
- con provvedimento dirigenziale n. 1272 del 26.11.2014 ha avviato le procedure per l'affidamento della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata denominata Tre Ponti centro, con decorrenza dalla data della consegna delle aree e dei manufatti e scadenza il 30.09.2017 (CIG ZB411B42F6);
- con provvedimento dirigenziale n. 1438 del 19.12.2013 ha avviato le procedure per l'affidamento della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata denominata Bussana centro, con decorrenza dalla data della consegna delle aree e dei manufatti e scadenza il 30.09.2017 (CIG 5501833039);

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti dirigenziali:

- n.787 del 21.07.2014, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata denominata Lungomare Vittorio Emanuele II a favore della ditta individuale "MIGLIORATI Anna" residente in Via Miramare n.3 – Arma di Taggia;
- n.789 del 21.07.2014, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata denominata Tre Ponti ponente a favore della ditta "Soc. Coop. PRIMA REALTA' a r.l. " con sede in Strada 3Ponti s.n.c. Sanremo
- n.238 del 06.03.2015, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata denominata Tre Ponti centro a favore della ditta individuale "PARISI Andrea" residente in Salita Monte Saccarello n.9 Sanremo
- n.753 del 07.07.2014, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata denominata Bussana centro a favore della ditta "SAN MARTINO MARE S.a.s." con sede in Via Capinera n.36 Sanremo

DATO atto che gli affidamenti sopra specificati sono stati formalizzati con i seguenti contratti:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Lungomare Vittorio Emanuele II | rep. 7563 del 29.09.2015 |
| - Tre Ponti ponente | rep. 7559 del 18.09.2015 |
| - Tre Ponti centro | rep. 7639 del 07.08.2017 |
| - Bussana centro | rep. 7534 del 27.04.2015 |

VISTI l'art. 3 del vigente capitolato d'appalto e l'art. 3 dei citati contratti rep. 7563 del 29.09.2015, rep. 7559 del 18.09.2015, rep. 7639 del 07.08.2017 e rep. 7534 del 27.04.2015, che prevedono la facoltà, per il Comune di Sanremo, di provvedere al rinnovo dell'affidamento delle spiagge libere attrezzate in argomento per ulteriori anni 3 (tre) e pertanto fino al 30.09.2020;

CONSIDERATO che:

- il Servizio Demanio Marittimo nel corso dell'esecuzione del contratto ha effettuato attività di controllo sia ispettiva che amministrativa, come riportato nelle relazioni in atti, e che, con note in data 21.09.2017 in atti con prot. 68025 per la ditta Migliorati Anna, prot. 68076 per la ditta Soc. Coop. Prima Realtà a r.l., prot. 68017 per la ditta Parisi Andrea e prot. 67959 per la ditta San Martino Mare S.a.s., ha provveduto ad avviare un contraddittorio con i gestori stessi;
- a riscontro di quanto sopra sono pervenute le seguenti memorie:
 - . per la ditta Soc. Coop. Prima Realtà a r.l., nota dello Studio Legale Riceputi in data 22.09.2017, in atti con prot. gen. n. 69853 del 27.09.17
 - . nota del Sig. Parisi Andrea in atti con prot. gen. n. 69871 del 28.09.2017;
 - . nota della ditta San Martino Mare S.a.s. in atti con prot. gen. n. 68586 del 25.09.2017;

DATO ATTO che quanto emerge dagli accertamenti ed in particolare dalle ultime ispezioni di fine agosto, nelle quali non sono emersi abusi edilizi e paesaggistici o irregolarità nelle autorizzazioni demaniali, nonché dagli elementi acquisiti dal successivo contraddittorio instaurato con le parti non si configura una grave inadempienza trattandosi in particolare:

- per la gestione tecnica della S.L.A. "Lungomare Vittorio Emanuele II":
 - . sono state effettuate le proposte tecniche offerte in sede di gara;
 - . all'atto del sopralluogo non è presente il servo scala (precedentemente installato) e non risultano pubblicizzati corsi e/o attività offerte in sede di gara; inadempimenti considerati di lieve entità per i quali la ditta non è intervenuta nel procedimento;
- per la gestione tecnica della S.L.A. "Tre Ponti ponente":
 - . la ditta ha adempiuto a quanto richiesto nel capitolato di appalto;
 - . nel corso del periodo contrattuale ha eseguito lavori non autorizzati che sono stati rimessi in pristino stato e per i quali sono state applicate sanzioni amministrative;
 - . durante una verifica delle aperture invernali la struttura balneare è risultata chiusainadempimenti lievi che si ritengono parzialmente giustificati nelle memorie presentate con nota prot. 69583 del 27.09.2017;
- per la gestione tecnica della S.L.A. "Tre Ponti centro":
 - . la ditta ha adempiuto parzialmente alle proposte tecniche offerte in sede di gara;
 - . durante una verifica delle aperture invernali la struttura balneare è risultata chiusa;inadempimenti che si ritengono giustificati nelle memorie presentate con nota prot. 69871 del 28.09.2017 e che, pertanto, possono essere considerati lievi;

- per la gestione tecnica della S.L.A. "Bussana centro":
 - . la ditta ha adempiuto a quanto richiesto nel capitolato di appalto e, per il ritardo nell'esecuzione degli stessi, nel corso della gestione è stata applicata sanzione amministrativa;
 - . sono state effettuate le proposte tecniche offerte in sede di gara;
 - . all'atto del sopralluogo non risultano pubblicizzati corsi e/o attività offerte in sede di gara;
- inadempimenti considerati di lieve entità che si ritengono giustificati nelle memorie presentate con nota prot. 68586 del 25.09.2017;

CONSIDERATO peraltro che per le inadempienze contrattuali di cui sopra, ritenute comunque lievi, possono essere applicate sanzioni pecuniarie, previste in contratto, che saranno eventualmente valutate con successivo e separato provvedimento;

DATO ATTO, inoltre, che il presente rinnovo contrattuale non contrasta con le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici (in oggi D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 163/2006 al momento del bando), in quanto lo stesso era già stato previsto e programmato al momento dell'indizione della gara, nonché noto a tutti i concorrenti al momento iniziale di partecipazione alla procedura

RITENUTO di provvedere al positivo esercizio della facoltà di rinnovo per ulteriori anni tre e, pertanto, con scadenza al 30.09.2020, della gestione delle spiagge libere attrezzate di seguito elencate ed alle ditte indicate:

- spiaggia Lungomare Vittorio Emanuele II "MIGLIORATI Anna"
- spiaggia Tre Ponti ponente "Soc. Coop. PRIMA REALTA' a r.l. "
- spiaggia Tre Ponti centro "PARISI Andrea"
- spiaggia Bussana centro "SAN MARTINO MARE S.a.s."

con la precisazione che l'affidamento viene rinnovato alle medesime condizioni vigenti;

dato atto che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo n. 163/2006, è l'Ing. Mauro BADII, Dirigente del Settore Territorio - Servizio Demanio Marittimo;

visto l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al citato D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

visti gli artt. 81 e 85 dello Statuto Comunale;

visto il disciplinare delle determinazioni dirigenziali approvato con deliberazione della G.C. n.113 del 18.04.2014, esecutiva;

visto l'art. 20 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

D E T E R M I N A

1) di avvalersi della facoltà di rinnovo prevista in contratto, per le motivazioni espresse in narrativa, e pertanto di rinnovare per ulteriori anni tre, ovvero con scadenza al 30.09.2020, la gestione delle spiagge libere attrezzate di seguito elencate ed alle ditte indicate:

- spiaggia Lungomare Vittorio Emanuele II "MIGLIORATI Anna"
- spiaggia Tre Ponti ponente "Soc. Coop. PRIMA REALTA' a r.l. "
- spiaggia Tre Ponti centro "PARISI Andrea"
- spiaggia Bussana centro "SAN MARTINO MARE S.a.s."

- 2) di dare atto che le condizioni contrattuali delle gestioni in oggetto rimangono quelle contenute nei capitolati speciali d'appalto approvati con i provvedimenti di seguito elencati
- determinazione n. 1429 del 19.12.2013 per la spiaggia libera attrezzata denominata Lungomare Vittorio Emanuele II;
 - determinazione n. 1435 del 19.12.2013 per la spiaggia libera attrezzata denominata Tre Ponti ponente;
 - determinazione n. 1272 del 26.11.2014 per la spiaggia libera attrezzata denominata Tre Ponti centro;
 - determinazione n. 1438 del 19.12.2013 per la spiaggia libera attrezzata denominata Bussana centro,
- e che si intendono qui integralmente richiamate;
- 3) di dare atto che per le contestazioni avviate con note in data 21.09.2017 in atti con prot. 68025 per la ditta Migliorati Anna, prot. 68076 per la ditta Soc. Coop. Prima Realtà a r.l., prot. 68017 per la ditta Parisi Andrea e prot. 67959 per la ditta San Martino Mare S.a.s., il Servizio Demanio Marittimo provvederà con separato atto a valutare, ai sensi dell'art. 16 comma 3 dei vigenti capitolati di appalto, l'applicazione di eventuali sanzioni pecuniarie;
- 4) di dare atto che l'esito del presente rinnovo verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sanremo;
- 5) di dare altresì atto che alla stipulazione del contratto provvederà ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 85, comma 1, lettera c), dello Statuto comunale del Comune di Sanremo, il dirigente pro-tempore del Settore competente del Comune di Sanremo, mediante la forma dell'atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale del Comune di Sanremo;
- 6) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione della stessa con firma digitale, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del citato disciplinare delle determinazioni dirigenziali.

IL DIRIGENTE
Ing. Mauro BADII

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BADII MAURO;1;69833563284273181143869936746131744554