



C.so Cavallotti 59- 18038 Sanremo  
Telefono 0184 580310  
CODICE FISCALE :00253750087  
URL: [www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it)  
PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

*SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E PROGETTAZIONE*

---

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA

- DI IMPORTI INFERIORI A € 40.000 IN VIA DIRETTA ai sensi degli artt. 31 c.8, 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e parte IV punto 1.3 delle “Linee guida n° 1 dell’ANAC
- DI IMPORTI COMPRESI TRA € 40.000 e € 100.000,00 MEDIANTE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e parte IV punto 1 delle “Linee guida n° 1 dell’ANAC

PER L’ESECUZIONE DELLE **VERIFICHE DI VULNERABILITA’ SISMICA ed eventuale successiva PROGETTAZIONE OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI**

**SCADENZA 08 OTTOBRE 2018**

PREMESSO che:

- il Comune di Sanremo con atto di GC n. 109 del 23/05/2018 deliberava di procedere alla richiesta di *Contributi a favore degli enti locali di verifiche di vulnerabilità sismica e progettazione di eventuali interventi di adeguamento antisismico degli edifici scolastici* promossi dal MIUR (Ministero dell’Istruzione e dell’Università e della Ricerca);
- che con Decreto Direttoriale n. rep. 363 del 18/07/2018 il MIUR pubblicava la graduatoria degli interventi dei comuni beneficiari dei contributi, dalla quale risultavano in elenco n. 19 plessi scolastici della scrivente Amministrazione;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**RENDE NOTO**

Che il comune di Sanremo ha intenzione di procedere con l’affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria di cui all’art. 3 lett. vvvv del D.Lgs. 50/2016, per l’esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici ed eventuale successiva progettazione opere di adeguamento degli edifici scolastici.

L’indagine di mercato, redatta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) b) del D.Lgs. 50/2016 e parte IV punti 1 e 1.3 delle “Linee guida n° 1 dell’ANAC, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, prevede che gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti di seguito, possano presentare istanza di partecipazione secondo quanto previsto dal presente avviso e **non vincola in alcun modo**

**l'Amministrazione Comunale a procedere con l'affidamento dell'incarico, riservandosi la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento, senza che i soggetti che si candideranno possano vantare nei suoi confronti pretese di alcun genere.**

### 1)-STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sanremo– corso Cavallotti, 59 – 18038 Sanremo (IM) tel. 0184 580310 –Posta Elettronica Certificata: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it) - indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice e profilo committente: <http://www.comunedisanremo.it> .

### 2)-PRESTAZIONI OGGETTO DEI SERVIZI

Si prevedono i servizi per le prestazioni professionali relative alla verifica di vulnerabilità sismica sugli edifici di proprietà pubblica adibiti ad uso scolastico, ricadenti nelle zone sismiche 1 e 2 effettuata nel rispetto delle vigenti norme tecniche per le costruzioni (NCT) e secondo le indicazioni tecniche di cui all'allegato A dell'Avviso Pubblico MIUR del 28 marzo 2018.

L'incarico è comprensivo delle analisi conoscitive, del rilievo strutturale, delle indagini sul terreno di fondazione e sulle strutture portanti tramite prove non distruttive e/o distruttive necessarie al Livello di Conoscenza definito dalle vigenti Norme Tecniche di Costruzione (NTC 2008). All'operatore economico spetterà la definizione delle prove di indagine sul terreno e sull'edificato a partire dalle fondazioni nonché l'onere di acquisire tutte le certificazioni sui materiali, le strumentazioni e le lavorazioni edili occorrenti compresi i ripristini che potranno essere oggetto di subappalto.

**Nel caso in cui l'esito della verifica di vulnerabilità sismica evidenzi un indice di rischio inferiore allo 0,8, si renderà necessario procedere con la progettazione di adeguamento/miglioramento, per cui sarà affidato anche detto servizio:**

- in via diretta, se il totale delle prestazioni risulta inferiore a € 40.000;
- con procedura negoziata, se il totale delle prestazioni risulta tra €40.000 e € 100.000;

**Per gli incarichi di progettazione relativamente agli edifici 11,12 e 17 della tabella di cui al punto 3) , essendo oltre i € 100.000 si procederà con l'affidamento della eventuale incarico di progettazione con procedura aperta ai sensi di legge.**

### 3)-EDIFICI INTERESSATI ED ENTITA' PRESUNTA DEL CORRISPETTIVO

La verifica di vulnerabilità sismica e l'eventuale successiva progettazione per opere di adeguamento riguarderà gli edifici strategici e/o vulnerabili di seguito indicati con gli importi a base d'asta al netto degli oneri previdenziali ed onere IVA–calcolati ai sensi dell'O.P.C.M. 3362/2004 e del DM 17/06/2016-

	EDIFICIO	procedura	IMPORTO Verifica	IMPORTO Progetto	IMPORTO Totale prestazioni
1	Scuola materna Villa Vigo Via Zeffiro Massa 353 -Sanremo	B	€ 16.369,80	€ 38.919,45	€ 55.289,25
2	Scuola materna Goretti Via Margotti 27 -Sanremo	A	€ 7.849,94	€ 23.240,85	€ 31.090,79
3	Scuola materna Montessori Strada S. Martino 41- Sanremo	B	€ 11.614,91	€ 31.297,29	€ 42.912,20
4	Scuola elementare Acquasciati Via Panizzi 4- Sanremo	B	€ 24.190,57	€ 58.436,32	€ 82.626,89
5	Scuola elementare Rodari plesso A Via Borgo Opaco 1-Sanremo	A	€ 7.851,51	€ 23.245,50	€ 31.097,01
6	Scuola elementare Rodari plesso B Via Borgo Opaco 1-Sanremo	A	€ 4.710,75	€ 15.907,16	€ 20.617,91
7	Scuola elementare Ghirrotti Piazza Scuole 1- Bussana	A	€ 6.255,52	€ 19.612,23	€ 25.867,75
8	Scuola elementare Verezzo Via Modeni 6- Verezzo	A	€ 5.825,98	€ 22.421,18	€ 28.247,16
9	Scuola elementare strada S. Lorenzo	A	€ 6.669,29	€ 19.592,82	€ 26.261,82

	Str. Carr.le S. Lorenzo 33- Sanremo				
<b>10</b>	Scuola elementare Castillo Via Galilei 45- Sanremo	<b>A</b>	€ 3.879,26	€ 10.820,46	<b>€ 14.699,72</b>
<b>11</b>	Scuola elementare S. Giacomo 34 Via S. Giacomo 34- Sanremo	<b>B</b>	€ 61.412,36	€ 157.429,85	
<b>12</b>	Scuola elementare Rubino Via Dante Alighieri 216- Sanremo	<b>B</b>	€ 30.836,22	€ 103.832,75	
<b>13</b>	Scuola elementare DANI SCAINI Strada S. Martino 73- Sanremo	<b>B</b>	€ 18.509,62	€ 55.345,99	<b>€ 73.855,61</b>
<b>14</b>	Scuola elementare Nobel Via Panizzi 63- Sanremo	<b>A</b>	€ 5.891,39	€ 17.395,97	<b>€ 23.287,36</b>
<b>15</b>	Scuola elementare e media Volta Via Volta 99- Sanremo	<b>A</b>	€ 8.638,08	€ 19.715,48	<b>€ 28.353,56</b>
<b>16</b>	Scuola media Pascoli Corso Cavallotti 92- Sanremo	<b>A</b>	€ 6.614,12	€ 11.361,92	<b>€ 17.976,04</b>
<b>17</b>	ISS Colombo e IPSIA Marconi Piazza Eroi Sanremesi 77- Sanremo	<b>B</b>	€ 62.699,40	€ 149.825,82	
<b>18</b>	Liceo Cassini Corso Cavallotti 53- Sanremo	<b>B</b>	€ 31.089,22	€ 67.023,80	<b>€ 98.113,02</b>
<b>19</b>	Liceo Amoretti Via Dante Alighieri 216- Sanremo	<b>B</b>	€ 18.509,62	€ 42.480,29	<b>€ 60.989,91</b>

#### 4)-MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Si procederà con affidamenti:

- A.** *in via diretta* con ribasso negoziato tra le parti, ai sensi degli artt. 31 c.8, 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e parte IV punto 1.3 delle "Linee guida n° 1 dell'ANAC per importi inferiori a € 40.000, vale a dire per le **verifiche di vulnerabilità sismica (con eventuale successiva progettazione per opere di adeguamento) relative agli immobili elencati nella tabella soprastante ai numeri 2,5,6,7,8,9,10,14,15,16**, anche raggruppate tra loro in base al numero di richieste pervenute, sempre entro i 40.000 € complessivi;
- B.** mediante *procedura negoziata* per importi compresi tra € 40.000 e € 100.000, vale a dire per le **verifiche di vulnerabilità sismica (con eventuale successiva progettazione per opere di adeguamento) relative agli immobili elencati nella tabella soprastante ai numeri 1,3,4,18,19** e per le sole **verifiche di vulnerabilità sismica relative agli immobili elencati nella tabella soprastante ai numeri 11,12,17** ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e parte IV punto 1 delle "Linee guida n° 1 dell'ANAC.

#### 5)-PROCEDURE DI SELEZIONE

Le procedure di selezione saranno le seguenti:

##### **PROCEDURA A**

I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo PEC entro la data del **15 ottobre 2018** la propria manifestazione di interesse alla partecipazione del presente avviso pubblico per INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI IMPORTI INFERIORI A € 40.000 IN VIA DIRETTA PER L'ESECUZIONE DELLE VERIFICHE DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI CON EVENTUALE SUCCESSIVA PROGETTAZIONE PER OPERE DI ADEGUAMENTO.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- la fotocopia non autentica di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 38 del D.P.R. 445/2000;
- *Curriculum professionale* debitamente sottoscritto, che dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio e degli incarichi professionali, assunti ed espletati negli ultimi dieci anni, attestati con l'oggetto della prestazione, nominativo e sede del committente, l'importo dei lavori, mese e anno di espletamento, il ruolo assunto dal professionista nell'incarico. Dovrà inoltre essere illustrata la composizione dello studio tecnico del concorrente, la dotazione di

attrezzature e tecnologie a disposizione, nonché l'eventuale numero e ruolo dei dipendenti;

- *3 servizi significativi* relativi a lavori analoghi e similari per caratteristiche tecniche aventi ad oggetto l'**attività di verifica di vulnerabilità sismica** degli edifici espletati negli ultimi 5 anni, illustrati su max 10 schede A3.

A seguito della valutazione della documentazione pervenuta, l'Amministrazione formerà una graduatoria, redatta con apposita commissione di valutazione, da cui attingerà, nell'ordine, per gli affidamenti diretti di cui al presente avviso che potranno essere, a discrezione dell'Amministrazione e in base al numero di domande pervenute, anche raggruppati, sempre entro i 40.000 complessivi.

## **PROCEDURA B**

**1^ FASE)** I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo PEC entro la data del **15 ottobre 2018** la propria manifestazione di interesse alla partecipazione del presente avviso pubblico per INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI IMPORTI COMPRESI TRA € 40.000 E € 100.000,00 MEDIANTE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE VERIFICHE DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI CON EVENTUALE SUCCESSIVA PROGETTAZIONE PER OPERE DI ADEGUAMENTO.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- la fotocopia non autentica di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 38 del D.P.R. 445/2000;
- *Curriculum professionale* debitamente sottoscritto, che dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio e degli incarichi professionali, assunti ed espletati negli ultimi dieci anni. Dovrà inoltre essere illustrata la composizione dello studio tecnico del concorrente, la dotazione di attrezzature e tecnologie a disposizione, nonché l'eventuale numero e ruolo dei dipendenti;
- *documentazione attestante n. 3 servizi significativi* relativi a lavori analoghi e similari per caratteristiche tecniche aventi ad oggetto l'**attività di verifica di vulnerabilità sismica** di edifici espletati negli ultimi 5 anni, composta da max 10 schede esplicative in formato A3 degli incarichi eseguiti comprendente una descrizione degli interventi, l'indicazione del committente, dell'edificio, della data di svolgimento, dell'importo dei servizi e dei lavori.

Con apposita commissione giudicatrice l'Amministrazione stilerà una graduatoria delle domande pervenute e, come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , saranno invitati almeno i primi 5 (cinque) operatori economici a presentare offerta.

**2^ FASE)** La procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del DLgs 50/2016 e smi, finalizzata all'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del DLgs 50/2016 e smi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di aggiudicazione e relativi pesi ponderali che saranno individuati nella successiva lettera di invito.

*Si precisa che i concorrenti, nel caso risultassero aggiudicatari della procedura **B**, non verranno considerati ai fini della procedura **A** relativa agli affidamenti sotto i € 40.000, in applicazione del principio di rotazione.*

### **6)-REQUISITI ORDINE GENERALE E DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Gli operatori economici partecipanti dovranno inoltre possedere i requisiti di cui al DM 263/2016 e smi.

In caso di Raggruppamento temporaneo o consorzi si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi..

### 7)-REQUISITI ORDINE SPECIALE PROFESSIONALE

Gli operatori economici devono essere in possesso ai sensi del comma 3 dell'articolo 83, del D.Lgs.50/2016:

– iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;

– per i cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, prova di iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese di residenza.

Per l'espletamento completo dell'incarico in oggetto sono richieste agli operatori economici le specializzazioni professionali attinenti il servizio da svolgere.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### 8)-CRITERI DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER LE PROCEDURA A e B

La stazione Appaltante redigerà la graduatoria degli operatori economici in base all'assegnazione dei seguenti punteggi:

8a)- *Curriculum*: **punti 40**;

8b)- *n. 3 servizi significativi espletati negli ultimi 5 anni* : **punti 60**.

In caso di parità di punteggio fra gli operatori economici eccedenti il numero previsto, verrà preferito l'operatore economico che avrà espletato, tra i servizi significativi, quello più attinente al servizio oggetto del presente avviso.

La Commissione di valutazione attribuirà, per ogni subelemento, un valore di giudizio, variabile da 0 (valutazione minima) a 1 (valutazione massima), nel rispetto di quanto di seguito riportato.  
Grado di giudizio:

#### **Coefficiente**

Ottimo : 1,0

Eccellente : 0,9

Buono: 0,8

Dicreto: 0,7

Più che sufficiente: 0,6

Sufficiente: 0,5

Quasi sufficiente: 0,4

Insufficiente: 0,3

Gravemente insufficiente: 0,2

Inadeguato: 0

Per ogni subelemento sarà poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari ottenendo il coefficiente definitivo. Tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel subelemento di valutazione, costituisce il punteggio definitivo per quel subelemento.

#### *9)-FINANZIAMENTO*

I servizi in argomento sono oggetto di anticipazione finanziaria da parte del MIUR.

#### *10)-CAUSE DI ESCLUSIONE RELATIVE ALL'INDAGINE DI MERCATO*

Non saranno prese in considerazione e pertanto escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute oltre il giorno sopra stabilito;
- b) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui agli artt. 6 e 7 del presente avviso.

#### *11)-PRIVACY*

Ai sensi del D.Lgs. n 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni, i dati raccolti verranno acquisiti dal concedente e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge.

Il presente avviso, ai sensi delle Linee Guida n. 4 (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici concessioni dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione), pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016, è pubblicato sul sito web del Comune di Sanremo, sezione "Bandi e concorsi – Gare d'appalto Comune di Sanremo".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Danilo Bulastero

*documento informatico sottoscritto  
digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del  
D.Lgs. 82/05 e succ. mod. ed int.*

#### Allegati:

- istanza di partecipazione PROCEDURA A (modello A);
- istanza di partecipazione PROCEDURA B (modello B);