



**AVVISO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE PER 3 (TRE) ANNI DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE IN LOCALITA' POGGIO DI SANREMO, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA IN BASE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 91 DEL 02/12/2010**

oooooooo

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Denominazione: Settore LL.PP., Servizio

Manutenzione Immobili e Progettazione

Indirizzo: Corso Cavallotti 59 – 18038 SANREMO(IM).

Telefono: 0184 580273 Fax 0184 501783

E-mail Certificata: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)

Si rende noto che questo Comune intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo polivalente in località Poggio di Sanremo, privo di rilevanza economica.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso.

Le comunicazioni successive con i soggetti interessati avverranno tramite PEC.

Chiarimenti in merito alla presente indagine esplorativa potranno essere richieste al responsabile del procedimento: Ing. Danilo Burastero, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sanremo – tel. 0184580273;

**ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

- L'impianto sportivo polivalente, ubicato in località Poggio di Sanremo c/o le scuole elementari, è costituito da un campo da calcetto e da un campo da volley/basket;
- Durata: anni 3 (tre) rinnovabile per un ulteriore periodo fino a un massimo di anni tre, alle medesime condizioni contrattuali;
- Finalità: garantire il più ampio uso dell'impianto per favorire e promuovere l'attività sportiva, la più ampia diffusione dell'Associazione sportiva territoriale, consentire l'utilizzo dell'impianto da parte degli istituti scolastici della città;
- Condizioni di affidamento: disponibilità gratuita dell'impianto, con tutte le pertinenze e servizi annessi, per soggetti portatori di handicap e per tutte le scuole di ogni ordine e grado. Il concessionario non potrà utilizzare l'impianto sportivo per attività diverse dalla pratica della specifica disciplina sportiva cui è destinato destinati senza l'autorizzazione scritta del comune. Il comune

mantiene la facoltà di usare gratuitamente e senza onere accessorio alcuno l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni a carattere sportivo inserite nel Programma Manifestazioni del Comune, nonché per altri avvenimenti di particolare rilevanza turistica e/o sportiva;

- Modalità di gestione: la manutenzione ordinaria dell'impianto è a carico del concessionario, che garantisce il servizio di custodia dell'impianto durante gli orari d'apertura. Il concessionario garantisce anche il servizio di pronto soccorso e le attività inerenti alla prevenzione incendi;
- Responsabilità: il concessionario è responsabile, a ogni effetto, di ogni danno e infortunio a chiunque possa accadere, dipendenti dall'attività della Società stessa o comunque dall'utilizzo dell'impianto e delle apparecchiature esistenti all'interno dello stesso;
- Cauzione definitiva: il concessionario dovrà costituire una cauzione definitiva per un importo almeno pari ad € 500,00 (cinquecento/00) ai sensi dell'art 103 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- Divieto di cessione del contratto: è vietata sotto qualsiasi forma la sub-concessione. È vietata la cessione del contratto

VALORE DELL’AFFIDAMENTO: non è previsto il versamento di alcun canone al Comune di Sanremo da parte del concessionario

I SOGGETTI che possono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'affidamento in oggetto devono possedere:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE: assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- REQUISITI stabiliti dal Consiglio comunale con deliberazione n. 91 del 02/12/2010 che di seguito si elencano:
  - a) operatori economici \_ art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016
  - b) società o associazioni sportive dilettantistiche
  - c) enti di promozione sportiva
  - d) discipline sportive associate
  - e) federazioni sportive nazionali.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it) entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 25/10/2018**. Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE IN LOCALITA’ POGGIO DI SANREMO”

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali richiesti per l'affidamento in oggetto che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dal concorrente ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali

costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

#### MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 02/12/2010 l'affidamento della gestione dell'impianto avviene mediante procedura negoziata, di cui al D.Lgs. n. 50/2016. I criteri di selezione degli operatori economici verteranno, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 670 del 27/06/2011, sui seguenti elementi:

- priorità alle società e associazioni sportive dilettantistiche che svolgono attività sportiva nella zona in cui è ubicato l'impianto;
- presentazione di una relazione tecnica che individui le migliorie da eseguire sull'impianto oggetto di affidamento in gestione;
- quantificazione del rimborso spese a carico dell'utente per ogni singola attività sportiva.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

Sanremo, 9 ottobre 2018

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Danilo Burastero