



SETTORE LAVORI PUBBLICI FONDI EUROPEI E ESPROPRI

BANDO DI GARA TELEMATICA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione dei nuovi locali scolastici presso il Mercato dei Fiori in Valle Armea – Primo lotto funzionale – codice CIG: 80036179AE – codice CUP: G26B19002670006

Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

ore 13:00 del giorno 16 settembre 2019.

Prima seduta pubblica: ore 14.30 del giorno 16 settembre 2019.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Sanremo

Stazione appaltante: Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) - Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>.

Indirizzo internet per accedere alla **piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche "Net4market"**, nella quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo.

La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, "Bandi di gara e contratti", al seguente indirizzo: https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

1.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:

Ente locale – Comune-

1.3 PUNTI DI CONTATTO:

Il Responsabile unico del procedimento (RUP): Arch. Giulia Barone - Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione - Tel. +39 0184 580310 - Fax +39 0184 501783 - e.mail: g.barone@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara : Ing. Danilo Burastero – Dirigente del Settore LL.PP. - Tel. +39 0184 580273 - Fax +39 0184 501783 - e.mail: d.burastero@comunedisanremo.it

1.4 DOCUMENTAZIONE DI GARA:

a) Il bando di gara, il disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando e contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e altre informazioni, i documenti progettuali, la modulistica, tutti gli altri elaborati di gara, nonché quanto previsto dall'art. 29 del **D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)**, sono reperibili e disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto sulla **piattaforma telematica Net4market** al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo ovvero sul **sito del Comune di Sanremo**, in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti", al seguente indirizzo:

https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html.

Ulteriori informazioni sono altresì disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

b) Si rimanda al disciplinare di gara per le informazioni circa le modalità di prenotazione ed effettuazione del **sopralluogo obbligatorio** accompagnato dal tecnico della stazione appaltante.

1.5 CHIARIMENTI:

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, tramite un apposito spazio condiviso, attivo in **piattaforma telematica**, denominato "**Chiarimenti**", accessibile, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica "Net4market" e richiamando la procedura di cui trattasi.

Le richieste di chiarimenti devono essere inoltrate, solo ed esclusivamente tramite il suddetto canale **almeno 6 (sei) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dalla Stazione Appaltante **almeno 4 (quattro) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nel predetto ambiente "Chiarimenti".

Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare tale spazio condiviso al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

I quesiti verranno pubblicati in forma anonima, e le relative risposte saranno visibili da chiunque acceda alla piattaforma. Non sono ammessi chiarimenti telefonici

1.6 COMUNICAZIONI:

I concorrenti devono periodicamente consultare i dettagli della gara, a cui si sta partecipando, sulla piattaforma digitale al fine di apprendere tempestivamente le eventuali rettifiche che potrebbero essere state apportate al bando anche successivamente alla sua pubblicazione.

In tal caso, sarà presente una comunicazione nella scheda della presente gara a cui si partecipa, riportante la notizia circa la rettifica, il file allegato dell'avviso integrale nonché eventuali nuovi file allegati; tale comunicazione che sarà altresì pubblicata sul sito web del comune di Sanremo in Amministrazione Trasparente.

La Stazione Appaltante provvederà all'invio di eventuali ulteriori informazioni relative alla procedura di gara tramite le funzioni di comunicazione della piattaforma, compreso l'ambiente "**Chiarimenti**".

Le comunicazioni relative al giorno, ora e luogo in cui svolgeranno le ulteriori sedute di prosecuzione gara saranno pubblicate esclusivamente sul sito web del comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" (ricercare la suddetta procedura).

Per le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice si utilizzerà un ambiente della piattaforma che consente l'invio delle stesse ai singoli concorrenti, tramite Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo PEC inserito dagli stessi in piattaforma.

Il corretto inserimento del indirizzo PEC da parte dell'operatore economico, pertanto, è indispensabile per la ricezione delle stesse.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di:

a) raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE o aggregazioni di imprese di rete, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione inoltrata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati o aggregati;

b) consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione inoltrata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate;

c) avalimento, la comunicazione inoltrata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

2.1. Tipo di appalto: lavori.

2.2. Il presente appalto verrà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

2.3. Codice CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

2.4. Luogo di esecuzione dell'appalto: Sanremo (IM) - codice NUTS: ITC31.

2.5. OGGETTO DELL'APPALTO:

Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione **dei nuovi locali scolastici presso il Mercato dei Fiori in Valle Armea – Primo lotto funzionale** come meglio descritto negli elaborati progettuali e di gara nonché secondo le condizioni e le modalità che saranno indicate nell'Offerta tecnica dal concorrente.

2.6. Divisione in lotti: no, in ragione delle sue stesse caratteristiche.

2.7. Ammissibilità di varianti: no.

2.8. Contratto da stipulare: a misura.

2.9. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a euro **928.898,73 (novecentoventottomilaottocentonovantotto/73) oltre I.V.A.** così distinto:

- € **902.868,60** (novecentoduemilaottocentosessantotto/60) oltre I.V.A. per lavori soggetti a ribasso;
- € **26.030,13** (ventiseimilatrenta/13) oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.23, comma 16 del Codice, l'incidenza del **costo della manodopera**, sull'importo posto a base d'asta del presente affidamento, risulta stimato in **euro 364.623,66 pari al 39,253%**.

2.10. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categorie di cui si compone l'opera:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Qualifica- zione obbligato- ria</i>	<i>Importo compresi oneri di sicurezza: euro</i>	<i>%</i>
Edifici civili e industriali	PREVALENTE OG1 <i>subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo com- plessivo dell'appalto</i>	III	SI	649.069,85	69,875
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi o, in alternativa, impianti tecnologici	<i>scorporabile/SIOS in quanto > 10%</i> OS30 OG11 <i>subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo della cat. OS30 medesima</i>	I	SI	110.830,65	11,931
Impianti termici e di condizionamento o, in alternativa, impianti tecnologici	<i>scorporabile subappaltabile</i> OS 28 OG11	I	SI	168.998,23	18,193
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza				928.898,73	100%

Si segnalano le seguenti LAVORAZIONI di importo singolo non superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, eseguibili direttamente o eventualmente subappaltabili anche per l'intero importo:

- **cat. OG 10** (Impianti per la trasformazione alta-media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione) – classe I: il relativo importo di € 7.005,58 pari al 0,75% dell'importo dell'appalto, è coperto da quello della categoria prevalente e relativa classifica;
- **cat. OS 3** (impianti idrico-sanitari) *o in alternativa OG11 (impianti tecnologici)* – classe I: il relativo importo di € 20.131,62 pari al 2,17% dell'importo dell'appalto, è coperto da quello della categoria prevalente e relativa classifica;
- **cat. OS 19** (Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati) – classe I: il relativo

importo di € 8.945,66 pari al 0,96% dell'importo dell'appalto, è coperto da quello della categoria prevalente e relativa classifica.

2.11. INIZIO E TERMINE DI ESECUZIONE:

L'esecuzione dei lavori avrà inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, redatto in contraddittorio con l'aggiudicatario, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore. E' facoltà dell'Amministrazione Committente procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

Ai sensi del del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto principale è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

I lavori, comunque, dovranno terminare come risulterà dall'offerta riduzione tempo di esecuzione dell'aggiudicatario.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **ovvero** da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 48, comma 8 pari decreto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., iscritti nei registri di cui all'art. 83, comma 3 pari decreto, che non si trovano nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, e che siano in possesso dei requisiti di dettaglio riportati nel disciplinare di gara.

Si evidenzia che:

- Ai sensi dell'art. 110 del Codice, come modificato dal Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, cosiddetto "Decreto sblocca cantieri": gli operatori economici in stato di fallimento il cui curatore sia stato autorizzato all'esercizio provvisorio **non possono partecipare a procedure di gara.**
- Ai sensi dell'art. 110 comma 4 del Codice così come modificato con Decreto Legge del 18 aprile 2019 n. 32:
 - in caso di operatore economico che ha presentato domanda di **concordato in bianco o con riserva**, può partecipare alla gara purché autorizzato dal Tribunale, acquisito il parere del commissario giudiziale, se nominato, o in alternativa del Tribunale e, in questo caso, dovrà necessariamente avvalersi dei requisiti di un altro soggetto.
 - in caso di operatore economico **ammesso al concordato preventivo**, va resa dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., che l'impresa concorrente ammessa al concordato preventivo è stata autorizzata dal Tribunale e/o dal giudice delegato, a partecipare alla procedura di affidamento, utilizzando l'apposita sezione del DGUE.

In entrambi i casi dovrà essere resa la relativa dichiarazione di cui al punto 26 dell'art. 18.3.1. del disciplinare di gara.

3.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e degli altri requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara, dimostrati con le modalità, le forme, i contenuti ed i limiti ivi previsti.

Tra i requisiti suddetti, come precisato nel disciplinare di gara, i concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una società di **attestazione SOA**, regolarmente autorizzata, nelle suddette categorie e classi:

- categoria prevalente: **OG1 – classifica III o superiore** (subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo complessivo dell'appalto);
- categoria superspecialistica scorporabile, a qualificazione obbligatoria: **OS30, o in alternativa OG11 – classifica I o superiore** (subappaltabile nel rispetto del 30% del sopra citato importo della cat. OS30 medesima);
- categoria scorporabile/subappaltabile, a qualificazione obbligatoria: **OS28 o in alternativa OG11– classifica I o superiore.**

3.3 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Per i concorrenti: Garanzia provvisoria di € 18.577,97 (diciottomilacinquecentosettantasette/97) – ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - pari al 2% del valore dell'appalto e dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dal punto 13 disciplinare di gara. Si fa presente che la dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Per l'aggiudicatario: cauzione definitiva, come definita dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a garanzia di tutte le obbligazioni dedotte in contratto e obblighi assicurativi di cui al capitolato speciale d'appalto.

3.4 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio e con fondi regionali..

Si evidenzia che l'aggiudicazione dei lavori in oggetto è subordinata:

- a) alla conferma da parte della Regione Liguria che il contributo concesso con DGR 651/2019 di € 800.000,00 non subirà decurtazioni in considerazione della realizzazione del solo primo lotto funzionale dei lavori di importo complessivo pari a € 1.194.022,40;
- b) alla modifica del protocollo di intesa tra il Comune e AMAIE Energia srl, di cui alla deliberazione G.C. 78/2019,

Pagamenti: come da Capitolato speciale d'appalto.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

4.1 TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta, di cui all'art. 60 del Codice, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2691/2019 esecutiva, **interamente gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del Codice stesso.**

4.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, e valutata, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, sulla base degli elementi e sub-elementi specificati nel disciplinare di gara.

In sintesi gli elementi di valutazione su un punteggio massimo di 100 punti, sono i seguenti:

- A. OFFERTA TECNICA: max 75 PUNTI**
- B. OFFERTA ECONOMICA: max 25 PUNTI**

4.3 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma di punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice così come modificato dal Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, **Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.**

Si precisa che oggetto del calcolo dei quattro quinti per l'offerta tecnica sarà il punteggio complessivo attribuito prima della riparametrazione.

La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il RUP, con l'eventuale supporto della Commissione giudicatrice, procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4.4 PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

minimo 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, salvo l'eventuale richiesto differimento di cui all'art. 32, comma 4 del Codice;

4.5 TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

ore 13:00 del giorno 16 settembre 2019.

4.6 DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:

seduta pubblica del **giorno 16 settembre 2019 alle ore 14.30** presso un locale del Palazzo Comunale sito in Corso Cavallotti n. 59 a Sanremo.

4.6.1 Persone autorizzate ad assistere a tale apertura: la gara telematica è pubblica

4.7 LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiano.

5. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia) – Telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione ricorso: Termini e modalità ai sensi della normativa vigente.

6. ALTRE INFORMAZIONI

6.1 - Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, idonea e conveniente ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà

all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico; in caso di uguale punteggio tecnico e complessivo, si procederà per sorteggio fra le stesse.

In caso di gara deserta o infruttuosa si procederà ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del Codice.

6.2 - La Stazione Appaltante si riserva la possibilità, con debita motivazione, di annullare e/o revocare la presente procedura di gara, non esperire la gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

6.3 - Alla stipula del contratto si applicano le disposizioni contenute nell'art. 32 del Codice ed è comunque subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica del possesso dei requisiti e delle condizioni antimafia.

6.4 – Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese previste dalla legge, tasse ed emolumenti di qualsiasi natura inerenti al contratto, alla sua registrazione e alla sua esecuzione nonché il pagamento, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto MIT 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), delle spese di pubblicazione obbligatoria della presente gara da versare entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.

6.5 –La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

6.6 – Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

6.7 - Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto, negli altri elaborati progettuali e di gara nonché alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Sanremo,20.09.2019

SETTORE LAVORI PUBBLICI FONDI EUROPEI E ESPROPRI

Il Dirigente Ing. Danilo Burastero

(documento firmato digitalmente)