

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2021**

(valori unitari applicabili al mq. di Superficie imponibile: SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICIE ACCESSORIA direttamente collegata e fruibile dall'unità immobiliare)

**INDICE ISTAT**  
(ottobre 1995 - febbraio 2021) **1,492000**

SIGLA	VOCE	PERCENTUALE %	FORMULA RIFERIM.	PERCENTUALE APPLICATA %	CATEGORIE FUNZIONALI (L.R. 7 aprile 1995 n.° 25)								* Artt. 2 e 2bis L.R. 1/2008 e ss. mm. e ii.
					RESIDENZA <i>art. 7, c. 1 lett. a)</i>	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA <i>art. 7, c. 1, lett. b)</i>	ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE (TURISMO CONVENZIONATO) <i>art. 15bis</i>	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO <i>art. 7, c. 1 lett. c)</i>	UFFICI (DIREZIONALE) <i>art. 7, c. 1 lett. d)</i>	EDIFICI PER L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO, LA MOVIMENTAZIONE E LA DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI MERCI <i>art. 7, c. 1 lett. e)</i>	AUTORIMESSE RIMESSAGGI DEPOSITI E SIMILI <i>art. 7, c. 1 lett. f)</i>	SERVIZI DI USO PRIVATO <i>art. 7, c. 1 lett. g)</i>	
	TARIFFA RIFERIMENTO				€ 103,29	€ 98,13	€ 77,47	€ 144,61	€ 41,32	€ 41,32	€ 77,47	€ 38,73	€ 203,25
	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 133,53
TR	TARIFFA RIFERIMENTO AGGIORNATA				€ 154,11	€ 146,41	€ 115,5852	€ 215,76	€ 61,65	€ 61,65	€ 115,59	€ 57,79	€ 303,25
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO				€ 50,09	€ 50,09	€ 50,08644	€ 50,09	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 199,23
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A		€ 104,02	€ 96,32	€ 65,49880	€ 165,67	€ 61,65	€ 61,65	€ 115,59	€ 57,79	€ 104,02
IE%	%OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	65%
B1	QUOTA INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B*IE%		€ 67,61	€ 72,24	€ 65,49880	€ 124,25	€ 61,65	€ 61,65	€ 115,59	€ 57,79	€ 67,61
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1		€ 36,41	€ 24,08	€ -	€ 41,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,41
C	EVENTUALI RIDUZIONI												
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2*0,2	20%	€ 7,28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	0-50%	B*0,2	20%	€ -	€ 19,26	€ 13,10	€ -	€ 12,33	€ -	€ -	€ 11,56	€ -
C3	INCENTIVO COMUNALE ALTRE CLASSI FUNZIONI	0-30%	B*0,2	20%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12,33	€ 23,12	€ -	€ -
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0-50%			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE	0-30%	B*0,15	15%	€ 15,60	€ 14,45	€ 9,82	€ 24,85	€ 9,25	€ 9,25	€ 17,34	€ 8,67	€ 15,60
D	INCREMENTI												
D1	CARAT. TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A*0,2	20%	€ 10,02	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 39,85
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B*0,5	50%	€ 52,01	€ 48,16	€ 32,75	€ 82,84	€ 30,82	€ 30,82	€ 57,79	€ 28,89	€ 52,01
TUB-DIR	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (DIRETTE)		B-C+D		€ 96,74	€ 77,06	€ 52,40	€ 165,67	€ 49,32	€ 49,32	€ 92,47	€ 46,23	€ 104,02
TUB-SUA	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (SUA)		TUB+D2		€ 148,75	€ 125,22	€ 85,15	€ 248,51	€ 80,14	€ 80,14	€ 150,26	€ 75,12	€ 156,03
TOT-DIR	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (DIRETTE)		TUBDIR+A		€ 146,83	€ 127,15	€ 102,49	€ 215,76	€ 49,32	€ 49,32	€ 92,47	€ 46,23	€ 303,25
TOT-SUA	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (SUA)		TUBSUA+A		€ 198,84	€ 175,31	€ 135,23	€ 298,59	€ 80,14	€ 80,14	€ 150,26	€ 75,12	€ 355,26
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE												
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				NO	NO		NO		NO	NO		NO
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE												
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E										
	DI CUI NON SCOMPUTABILE												
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE												
	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE												
<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>													
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR.	10-50%		50%	73,41	63,57	51,24	107,88	24,66	24,66	46,23	23,11	251,24
<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>													
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR.	<100%	B1*0,1	10%	6,76	7,22	6,55	12,43	6,16	6,16	11,56	5,78	6,76

SUPERFICIE ACCESSORIA DIRETTAMENTE COLLEGATA E FRUIBILE DALL'UNITA' IMMOBILIARE