



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2287 DEL 11/06/2021

SETTORE PROMOZIONE EVENTI CULTURALI TURISTICI, SPORTIVI E DEL TEMPO LIBERO E BENI CULTURALI

SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TECNICA DI N.3 S.L.A. DENOMINATE LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE II, ARENELLA E TRE PONTI CENTRO: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 1

La presente Determinazione è pubblicata all’Albo Pretorio on-line del Comune dal 16/06/2021 al 01/07/2021.

DETERMINAZIONE N. 2287 DEL 11/06/2021

Settore Promozione eventi culturali turistici, sportivi e del tempo libero e beni culturali

Servizio Demanio Marittimo

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TECNICA DI N.3 S.L.A. DENOMINATE LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE II, ARENELLA E TRE PONTI CENTRO: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 1

Proposta n. 2544

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.1252 del 25 marzo 2021, esecutiva, è stato disposto di:

- di autorizzare l’avvio della procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell’art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i, per l’aggiudicazione del servizio di gestione tecnica di n.3 strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo, per la durata di anni tre (fino al 31.10.2023), ed eventualmente rinnovabile per la stessa durata di anni tre (fino al 31.10.2026), suddiviso in n. 3 (tre) lotti:
LOTTO N. 1: spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II;
LOTTO N. 2: spiaggia libera attrezzata Arenella;
LOTTO N. 3: spiaggia libera attrezzata Tre Ponti centro;
- di fare ricorso alla “procedura accelerata” con l’applicazione dei termini ridotti previsti dalla normativa vigente, in quanto necessario procedere con urgenza all’affidamento del servizio in vista dell’imminente inizio della stagione balneare;
- di utilizzare, come modalità di scelta del contraente, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO il provvedimento dirigenziale n.2179 in data 07.06.2021 con il quale è stato disposto, fra l’altro, di:

- 1) di approvare, relativamente alla procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento della gestione tecnica di n.3 strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo denominate “Lungomare Vittorio Emanuele II” (Lotto 1), “Arenella” (Lotto 2) e “Tre Ponti centro” (lotto 3) per la durata di anni tre (fino al 31.10.2023), ed eventualmente rinnovabile per la stessa durata di anni tre (fino al 31.10.2026):
 - i verbali n.1 n.2 e n.3 del Seggio di gara relativi alle sedute pubbliche in data 28.04.2021, 06.05.2021 e 10.05.2021 dai quali risultano tutte le operazioni effettuate dal Seggio di Gara;
 - i verbali n.1, n.2, n.3 relativi alle sedute della Commissione Giudicatrice (nominata con determinazione dirigenziale n. 1868 del 10 maggio 2021), tenutesi rispettivamente in seduta pubblica in data 11.05.2021, in seduta riservata nei giorni 11 e 12 maggio, in seduta pubblica in data 14.05.2021;
 - il verbale n.4 della Commissione Giudicatrice in data 03.06.2021 dal quale risulta che la Commissione ha ritenuto congrue e coerenti le giustificazioni pervenute relativamente ai lotti n. 2 e n.3, riservandosi di esaminare quelle relative al lotto n.1;
- 2) di approvare, per tutte le motivazioni di cui in premessa e fermo restando l’esito favorevole dell’idoneità dei requisiti di gara, a seguito del recepimento integrale del contenuto e delle risultanze dei richiamati atti di gara, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’aggiudicazione relativa ai lotti 2 e 3 dell’appalto in argomento, a favore delle

offerte economicamente più vantaggiose, classificate prime nelle rispettive graduatorie e di seguito specificate:

- A.S.D. SEA BEACH & SPORT C.F. 91045270088/P.IVA 01636460089 con sede in Imperia Lungomare Colombo n.3, relativamente al LOTTO 2 - spiaggia comunale libera attrezzata ARENELLA, con un punteggio complessivo pari a punti 100(cento)/100 che ha offerto un corrispettivo annuo ammontante ad € 15.450,00,(Euro quindicimilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA (CIG 8663801AC0);
- Impresa individuale IL CUBO di Parisi Andrea C.F. PRSNDR80R29A145G / P.IVA 01615200084 con sede in Sanremo strada Tre Ponti levante s.n.c., relativamente al LOTTO 3 - spiaggia comunale libera attrezzata TRE PONTI CENTRO, con un punteggio complessivo pari a punti 97,03(novantasette/03)/100 che ha offerto un corrispettivo annuo ammontante ad € 28.111,00 (Euro ventottomilacentoundici/00), oltre IVA (CIG 866381999B);

3) di dare atto che si procederà all'affidamento anticipato del servizio delle spiagge libere attrezzate individuate ai lotti 2 e 3, per motivazioni connesse alla pubblica incolumità e meglio esposte in premessa, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n.50/2016;

DATO ATTO che, per quanto attiene il **Lotto 1 “Lungomare Vittorio Emanuele II”**:

- come si evince dal citato verbale n.3 del 14 maggio 2021, la Commissione Giudicatrice ha preso atto che i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica del concorrente “MIGLIORATI ANNA”, primo in graduatoria, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto e che, pertanto, l'offerta di tale concorrente è apparsa anomala ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. prot. 43078 del 17.05.2021 sono state richieste al concorrente “MIGLIORATI ANNA” idonee giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in merito all'offerta presentata dalla concorrente al fine di valutarne la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità;
- la concorrente ha trasmesso le seguenti comunicazioni pec: prot n.46864/2021, prot. n.47724/2021 e successiva prot. 48923/2021;

VISTI:

- il verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice in data 08.06.2021 dal quale risulta che la Commissione ha ritenuto congrue e coerenti le giustificazioni pervenute relativamente al Lotto n.1;
- il verbale del R.U.P. Dott. Fausto Galimberti in data 09.06.2021 che ritiene le giustificazioni presentate dal concorrente del lotto n. 1 sufficienti ad escludere l'anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e del punto 22 del disciplinare di gara;

RILEVATO che per il Lotto n. 1_Spiaggia Libera Attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II, il concorrente MIGLIORATI Anna ha offerto un corrispettivo annuo pari ad € 20.112,00, oltre IVA

EVIDENZIATO che per il primo classificato verrà attivata la fase delle verifiche per la comprova dei requisiti presso gli Enti competenti e mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le indicazioni di cui alla deliberazione ex AVCP (ora ANAC) n. 111 del 20.12.2012 e s.m.i., aggiornata con la deliberazione ANAC n. 157 del 17/02/2016;

RITENUTO possibile procedere, con il presente provvedimento, all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 e 33 del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., recependo e facendo proprio integralmente il contenuto dei richiamati verbali e di tutta la documentazione di gara, a favore del concorrente **MIGLIORATI ANNA**, con sede in Sanremo Via Miramare n. 3, relativamente al Lotto n. 1 “Spiaggia Libera Attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II” primo in graduatoria;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art.32 comma 13 del D.Lgs.n.50/2016 si ritiene di dover disporre l’esecuzione anticipata del contratto, sussistendo motivi di urgenza per l’affidamento della gestione delle strutture balneari in argomento in considerazione che:

- la stagione balneare è già iniziata e l’affluenza presso gli arenili è in continuo aumento;
- è necessario garantire un servizio continuo di pulizia dell’arenile e dei servizi essenziali;
- la vigente normativa prescrive che le strutture balneari debbano necessariamente essere operative dal 15 giugno compreso il servizio di salvataggio;

PRECISATO che l’aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, commi 5 e 7 e dell’art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO altresì ATTO che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della legge 241/1990 e s.m.i. nonché dell’articolo 31 del decreto legislativo n. 50/2016, è il Dott. Fausto GALIMBERTI, quale Dirigente del Settore Promozione Eventi Culturali, Turistici, Sportivi e del Tempo Libero – Beni Culturali e Patrimonio, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attesta la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale **n. 9** del 27 gennaio 2021 ad oggetto: “PIANO ESECUTIVO PROVVISORIO DI GESTIONE 2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale del 17/3/2021 **n. 53** ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2020 AI SENSI DELL’ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL D.LGS.118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DEL BILANCIO PLURIENNALE 2020-2021-2022 AI SENSI DELL’ARTICOLO 175 COMMA 5 BIS LETTERA E) DEL TESTO UNICO EELL.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale **n. 38** del 31.05.2021, esecutiva, ad oggetto: “Bilancio di Previsione del Comune di Sanremo triennio 2021/2023. Approvazione”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale **n. 37** del 31/05/2021, esecutiva, ad oggetto: “Rendiconto di Gestione del Comune di Sanremo dell’esercizio 2020. Approvazione”;

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l’art. 85 dello Statuto Comunale;
- l’art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) **di approvare**, relativamente alla procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento della gestione tecnica di n.3 strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo denominate “Lungomare Vittorio Emanuele II” (Lotto 1), “Arenella”

(Lotto 2) e “Tre Ponti centro” (lotto 3) il **verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice in data 08.06.2021** dal quale risulta che la Commissione ha ritenuto congrue e coerenti le giustificazioni pervenute relativamente al Lotto n.1, dando atto che tale verbale viene conservato agli atti d’Ufficio;

1) **di approvare**, per tutte le motivazioni di cui in premessa e fermo restando l’esito favorevole dell’idoneità dei requisiti di gara, a seguito del recepimento integrale del contenuto e delle risultanze dei richiamati atti di gara, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **l’aggiudicazione relativa al Lotto 1** dell’appalto in argomento, a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, classificata prima nella graduatoria e di seguito specificata:

- **MIGLIORATI ANNA** (C.F. MGLNNA40L70A631W / P.IVA 01600720088) con sede in Sanremo Via Miramare n. 3, relativamente al **LOTTO 1** - spiaggia comunale libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II, con un punteggio complessivo pari a **punti 100(cento)/100** che ha offerto un corrispettivo annuo ammontante ad € **20.112,00**, (Euro ventimilacentododici/00) oltre IVA (CIG 8663782B12);

3) **di dare atto** che si procederà all’affidamento anticipato del servizio della spiaggia libera attrezzata individuata al lotto 1, per motivazioni connesse alla pubblica incolumità e meglio esposte in premessa, ai sensi dell’art.32 comma 13 del D.Lgs. n.50/2016;

4) **di precisare** che le prestazioni di cui trattasi dovranno essere eseguite nella scrupolosa osservanza delle norme e condizioni contenute nel bando e disciplinare di gara e nell’altra documentazione di gara, che sono state integralmente accettate in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario, nonché dovranno essere attuate tutte le prestazioni relative all’Offerta Tecnica, secondo le condizioni economiche di cui alla relativa Offerta Economiche, agli atti di questo Comune nella piattaforma telematica Net4Market;

5) **di dare atto** che la presente aggiudicazione diverrà efficace all’acquisizione della documentazione comprovante i requisiti presso gli Enti competenti e mediante l’utilizzo del sistema AVCPASS, in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le indicazioni di cui alla deliberazione ex AVCP (ora ANAC) n. 111 del 20.12.2012 e s.m.i., aggiornata con la deliberazione ANAC n. 157 del 17/02/2016, in capo ai soggetti aggiudicatari;

6) **di precisare** che i successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia, sono i seguenti:

- la comunicazione di avvenuta aggiudicazione, ex art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata per iscritto, a tutti i soggetti di cui alla lett. a), mediante posta elettronica certificata presso l’indirizzo di PEC indicato dai concorrenti in sede di offerta, entro e non oltre il termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla data di esecutività del presente atto;
- la pubblicazione dell’avviso relativo al presente appalto aggiudicato, ex artt. 72 e 98 del D.Lgs. 50/2016;
- la richiesta del rimborso delle spese di pubblicazione ex art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, da inviare ai soggetti aggiudicatario, i quali le dovranno rimborsare alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla presente aggiudicazione,

mentre il Servizio Contratti del Comune di Sanremo, competente per la fase di stipula del contratto, provvederà ad effettuare, tra l'altro, la comunicazione di avvenuta stipulazione del contratto, ex art. 76 - comma 5 - lett. d) del D.Lgs. 50/2016, per iscritto, a tutti i soggetti di cui alla lett. a), inviata mediante posta elettronica certificata, entro e non oltre il termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto stesso;

7) di dare atto che:

- a) nel caso di riscontro positivo e/o di verifica di dichiarazioni mendaci, incomplete, ecc., si procederà, previa valutazione della gravità delle inadempienze accertate, all'adozione dei seguenti provvedimenti sanzionatori: revoca dell'aggiudicazione del presente affidamento, all'esclusione dalla gara, nonché all'applicazione delle ulteriori sanzioni previste;
- b) il contratto relativo all'affidamento dell'appalto in oggetto **non** potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, prima di **trentacinque giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- c) l'aggiudicatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione degli obblighi di cui all'art. 3, comma 9 bis della citata Legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il relativo codice CIG sopra specificato ;
- d) alla stipulazione del contratto provvederà ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 85, comma 1, lettera c), dello Statuto comunale del Comune di Sanremo, il dirigente pro-tempore del Settore competente del Comune di Sanremo, mediante la forma dell'atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale del Comune di Sanremo, secondo le modalità di cui all'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

8) di dare atto che l'entrata derivante dal pagamento del corrispettivo a base di gara ed il rimborso del canone demaniale marittimo e dell'Imposta Regionale relativi alle strutture balneari oggetto di gara verranno introitati nel Bilancio comunale al Titolo 3 – Tipologia 100 Categoria 3 Codice Capitolo 85000 – Voce “Canoni per concessioni demaniali marittime” e saranno determinati con separato provvedimento;

9) di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, ha efficacia immediata ai sensi dell'art.20, comma 3, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Fausto GALIMBERTI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2000 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 il documento è stato firmato da:
Dott. Fausto GALIMBERTI

Barilla' Cinzia;1;29868094355202240355891433043272715161
GALIMBERTI FAUSTO;2;17739556