



**Settore Promozione Eventi Culturali, Turistici, Sportivi e del Tempo Libero -
Beni Culturali e Patrimonio**

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>

Responsabile del procedimento di gara: Dott. Fausto Galimberti, Dirigente del Settore Promozione Eventi Culturali, Turistici, Sportivi e del Tempo Libero – Beni Culturali e Patrimonio – Servizio Demanio Marittimo, Tel. +39 0184 5801 — e.mail: f.galimberti@comunedisanremo.it;

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice: dott.ssa Negro Maura, Istruttore Amministrativo del Servizio Demanio Marittimo, e.mail: m.negro@comunedisanremo.it

2. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** autorità locale.

Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

3. **Descrizione dell'appalto:** procedura aperta per l'appalto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione tecnica di n. 3 strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo, suddiviso nei seguenti tre lotti:

n. 1 "Spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II" – codice CIG: 8663782B12;

n. 2 "Spiaggia libera attrezzata Arenella" – codice CIG: 8663801AC0;

n. 3 "Spiaggia libera attrezzata Tre Ponti centro" – codice CIG: 866381999B,

avente durata dalla data di affidamento del servizio e fino al 31.10.2023, rinnovabile per anni 3 (tre) e pertanto fino al 31.10.2026.

CPV di tutti i lotti: 79993000-1 - **NUTS del luogo principale** per l'esecuzione delle prestazioni: ITC31 – Sanremo.

Valore complessivo massimo stimato per l'intero periodo contrattuale fino al 31.10.2023, nonché per il periodo di eventuale rinnovo del servizio per anni 3 e pertanto fino al 31.10.2026: € 1.800.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:

lotto n. 1: € 300.000,00

lotto n. 2: € 600.000,00

lotto n. 3: € 900.000,00

Il valore della concessione è stimato, ai sensi dell'art.167, comma 1 del Codice, per 6 anni di gestione, comprensivi del rinnovo, mediante la valutazione del fatturato totale generato annualmente al netto dell'IVA, rapportato con i dati di analoghe gestioni tenendo conto delle dimensioni dell'arenile, della localizzazione della struttura balneare, dell'utile di impresa e dei costi sostenuti con riferimento sia al personale mediamente impiegato durante la stagione balneare (1 maggio 30 settembre ovvero 5 mesi) che ai costi annui di ammortamento e di manutenzione dei manufatti comunali.

Totale complessivo dell'appalto riferito alla durata contrattuale certa di anni tre: euro 900.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, suddiviso nei seguenti tre lotti:

lotto n. 1: € 150.000,00

lotto n. 2: € 300.000,00

lotto n. 3: € 450.000,00

Valore stimato annuale distinto per singoli lotti:

lotto n. 1: € 50.000,00

lotto n. 2: € 100.000,00

lotto n. 3: € 150.000,00

Corrispettivo della concessione: il gestore, secondo le modalità previste dall'art.9 del Capitolato d'Appalto è tenuto a corrispondere al Comune di Sanremo:

- il corrispettivo offerto in sede di gara, oltre IVA;
- il 50% del canone demaniale marittimo e dell'Imposta Regionale corrisposta annualmente dal Comune allo Stato, riferita all'occupazione esercitata dal Gestore con le proprie attrezzature.

Corrispettivo annuo posto a base di gara distinto per singoli lotti:

lotto n. 1: € 5.000,00

lotto n. 2: € 7.500,00

lotto n. 3: € 10.000,00

Durata dell'appalto: decorrenza dalla data della consegna delle aree e dei manufatti e scadenza il 31 ottobre 2023, eventualmente rinnovabile, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori anni 3 e pertanto fino al 31 ottobre 2026.

4. **Procedura di gara:** **procedura aperta** secondo le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 pari decreto.
5. **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo gli elementi di valutazione specificati nel disciplinare di gara, con punteggio massimo attribuibile all'Offerta Tecnica pari a 70 punti e punteggio massimo attribuibile all'Offerta Economica pari a 30 punti.
6. **Provvedimento di aggiudicazione:** relativamente al lotto n. 1: determinazione dirigenziale n. 2287 dell'11 giugno 2021, esecutiva; relativamente ai lotti nn. 2 e 3: determinazione dirigenziale n. 2179 del 7 giugno 2021, esecutiva.
7. **Numero di offerte ricevute:** per il lotto n. 1: n. 7 offerte; per il lotto n. 2: n. 3 offerte; per il lotto n. 3: n. 3 offerte.

8. **Lotto n. 1: Spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II” – codice CIG: 8663782B12**
- 8.1 - **Aggiudicatario:** “Migliorati Anna”, C.F.: MGLNNA40L70A631W, P.I.: 01600720088, con sede in Sanremo, Via Miramare n. 3, Codice NUTS: ITC31, PEC: annamigliorati@pec.it
- 8.2 – **Corrispettivo annuo offerto:** € 20.112,00 oltre IVA - punteggio complessivo offerta: punti 100/100.
9. **Lotto n. 2: Spiaggia libera attrezzata Arenella – codice CIG: 8663801AC0**
- 9.1 - **Aggiudicatario:** “A.S.D. Sea Beach & Sport”, C.F. 91045270088, P.IVA 01636460089, con sede in Imperia, Lungomare Colombo n. 3, Codice NUTS: ITC31, PEC: asdseabeachesport@pec.it
- 9.2 - **Corrispettivo annuo offerto:** € 15.450,00 oltre IVA – punteggio complessivo offerta: punti 100/100.
10. **Lotto n. 3: Spiaggia libera attrezzata Tre Ponti centro – codice CIG: 866381999B**
- 10.1 - **Aggiudicatario:** “Il Cubo di Parisi Andrea”, C.F. PRSNDR80R29A145G, P.IVA 01615200084, con sede in Sanremo, Strada Tre Ponti levante snc, Codice NUTS: ITC31, PEC: parisiandrea@cert.cna.it
- 10.2 - **Corrispettivo annuo offerto:** € 28.111,00 oltre IVA – punteggio complessivo offerta: punti 97,03/100.
11. **Appalto connesso a progetto e/o programma finanziato dai fondi dell’Unione Europea:**
no.
12. **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia), telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it - **Presentazione di ricorsi:** come da normativa vigente.
13. **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** bando di gara pubblicato sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea del 2 aprile 2021 n. S65 e sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale “Contratti pubblici” del 2 aprile 2021 n. 38.
14. **Data di spedizione del presente avviso alla UE:** 17.11.2021

SETTORE PROMOZIONE EVENTI CULTURALI,
TURISTICI, SPORTIVI E DEL TEMPO LIBERO –
BENI CULTURALI E PATRIMONIO
Il Dirigente Dott. Fausto Galimberti
(documento firmato digitalmente)