

# **Comune di Sanremo**

**Settore Tecnico Ambiente**

**Servizio Ambiente**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN MATERIA DI DIFESA DEL SUOLO  
E PULIZIA DI TRATTI D'ALVEO DI TORRENTI CITTADINI (CIG: 9375941746)

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## Sommario

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
ART. 2 - MODALITA' ESECUTIVE.....	3
ART. 3 - LAVORI A MISURA.....	4
ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	6
ART. 5 - IMPORTO DELL'APPALTO .....	6
ART. 6 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	6
ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	7
ART. 8 - CONSEGNA DEI LAVORI.....	7
ART. 9 - SOSPENSIONI DEI LAVORI.....	8
ART. 10 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	8
ART. 11 - TERMINI PER IL COLLAUDO ED ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE .....	9
ART. 12 - PAGAMENTI IN ACCONTO (SAL) .....	9
ART. 13 - PAGAMENTI A SALDO .....	9
ART. 14 - PERSONALE IMPIEGATO.....	9
ART. 15 - SUBAPPALTO.....	10
ART. 16 - PENALI .....	10
ART. 17 - NORME DI SICUREZZA GENERALE .....	10
ART. 18 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA.....	10
ART. 19 - CAUZIONE DEFINITIVA.....	11
ART. 20 - COPERTURA ASSICURATIVA.....	12
ART. 21 - REVOCA DELL'APPALTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	12
ART. 22 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE.....	12
ART. 23 - CONTROVERSIE.....	13
ART. 24 - REVISIONE PREZZI.....	13

## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto consiste nell'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria in materia di difesa del suolo e pulizia di tratti d'alveo di torrenti nell'ambito territoriale del Comune di Sanremo, da effettuarsi in base alle competenze attribuite ai Comuni dalla L.R. 18/1999 e dalla L.R. 15/2015.
2. I lavori, previo ottenimento dei necessari nulla osta ed autorizzazioni da parte di Regione Liguria – Settore Difesa del Suolo, consistono in:
  - decespugliamento e pulizia dalla vegetazione a mano o mediante mezzo meccanico, compreso lo sminuzzamento in loco;
  - rimozione, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata di eventuale materiale di risulta di residui vegetali (CER: 200201);

I lavori possono altresì prevedere, sinteticamente e non esaustivamente:

- taglio, abbattimento, rimozione, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata di alberi pericolanti o crollati in alveo;
  - taglio, abbattimento, rimozione, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata di alberi di ostacolo al deflusso delle acque;
  - rimozione di rifiuti abbandonati per successivo carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata a cura di AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.r.l.;
  - risagomatura di sezioni di deflusso di alvei mediante movimentazione di materiale litoide ed eventuale carico, trasporto e smaltimento presso siti autorizzati di terre e rocce da scavo (CER: 170504).
3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto e le indicazioni della Direzione Lavori.
  4. I lavori interesseranno principalmente i tratti dei torrenti riportati nella cartografia allegata al presente capitolato e sinteticamente richiamati nel seguente prospetto:

<b>Torrente/rio</b>	<b>Tratti</b>
San Martino	1, 2
Val d'Olivi	1, 2
San Pietro	1, 2
Foce	1, 2-A, 2-B
Fonti	1, 2
Donghi	Tratto unico
Rubino	Tratto unico
San Romolo	Tratti 1, 2, 3
Armea	1-A, 1-B, 2

5. Con ordine di servizio potranno essere aggiunti torrenti/rii all'elenco di cui punto precedente e/o rimossi e/o modificati quelli già richiamati.

## ART. 2 - MODALITA' ESECUTIVE

1. Gli interventi da effettuarsi verranno disposti tramite Ordini di Servizio del Direttore dei Lavori, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dell'affidatario. Per ogni intervento l'Affidatario dovrà produrre rapporto giornaliero nel quale dovranno essere indicati:
  - tipologia di intervento eseguito;
  - mezzi e attrezzature utilizzate;

- personale impiegato.

La rendicontazione dei mezzi, delle attrezzature e del personale impiegato per l'esecuzione delle opere richieste ha inizio dal raggiungimento del sito di intervento.

2. I rapporti giornalieri devono essere trasmessi alla DL entro 3 giorni naturali.
3. Per ogni intervento richiesto deve essere garantito un tempo di intervento massimo di 48 ore dalla richiesta della DL.
4. Fatte salve diverse indicazioni impartite dalla DL, nell'ipotesi di richiesta di interventi di decespugliamento e pulizia dalla vegetazione su tutti i tratti indicati nella cartografia allegata, dovrà essere in ogni caso garantito un tempo di esecuzione non superiore a 30 giorni dal relativo Ordine di Servizio, mediante impiego di un numero adeguato di squadre operanti in parallelo su più corsi d'acqua.
5. In funzione della quantità e della complessità dell'intervento o in funzione di specifiche esigenze, la DL potrà disporre tempi di intervento più ampi.
6. Nel caso in cui si rendesse necessario provvedere allo smaltimento di materiale di risulta di residui vegetali, previa convalida della DL, tale materiale dovrà essere smaltito presso discarica autorizzata ai sensi della vigente normativa in materia, fornendo alla DL copia timbrata del formulario di discarica; nei suddetti formulari il produttore del rifiuto sarà l'appaltatore.
7. Nel caso in cui venissero rinvenuti materiali costituenti discarica abusiva o rifiuti abbandonati, questi, previa convalida della DL, dovranno essere estratti dall'alveo e posizionati temporaneamente in aree idonee, appositamente ed opportunamente delimitate, al fine di successivo carico, trasporto e smaltimento a discarica da parte della Società Amaie Energia e Servizi S.r.l., gestore del Servizio di Igiene Urbana.
8. Nel caso di eventuale smaltimento di terre e rocce da scavo CER 170504, previa convalida della DL, tale smaltimento dovrà essere effettuato presso siti autorizzati ai sensi della vigente normativa in materia, fornendo alla DL copia timbrata del formulario di discarica; nei suddetti formulari il produttore del rifiuto sarà l'appaltatore.
9. L'accesso agli alvei potrà avvenire solo a seguito di rilascio di nulla osta tecnico da parte del Settore Difesa del Suolo di Imperia – Regione Liguria, richiesto a cura del Comune.
10. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### **ART. 3 - LAVORI A MISURA**

1. La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del presente capitolato e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente misurate in opera.
2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente capitolato e secondo le indicazioni della DL.
4. La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'Elenco dei Prezzi Unitari, parte integrante del presente capitolato.

- 5.** Qualora si rendessero necessarie lavorazioni per le quali l'elenco prezzi contrattuale non prevede le voci necessarie, i nuovi prezzi saranno valutati con il seguente ordine, applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario sull'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato:
- desumendoli dal "Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022";
  - in caso di mancanza di voci necessarie sul prezzario Regionale di cui al punto precedente, desumendoli dal "Prezzario Assoverde Edizione 2022";
  - in caso di mancanza di voci necessarie sui prezzari di cui ai punti precedenti ragguagliandoli a quelle di lavorazioni consimili comprese nel contratto o, quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandole totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.
- 6.** Gli interventi di decespugliamento degli alvei effettuati a mano, che dovranno essere comprensivi di eliminazione di eventuali arbusti infestanti (rovi, vitalbe, piante lianose, ecc.) e di sminuzzamento in loco, verranno contabilizzati applicando la voce n. 6 (tariffa: 75.A10.A20.020) dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato.
- 7.** Gli interventi di decespugliamento degli alvei effettuati mediante mezzo meccanico, ossia in alvei accessibili con escavatore con trincia su sbraccio meccanico, che dovranno essere comprensivi di taglio e prelievo delle piante ammalate e di quelle ostacolanti il deflusso delle acque, verranno contabilizzati applicando la voce n. 7 (tariffa: 80.E15.A05.030) dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato; fatte salve diverse indicazioni, l'unico tratto da effettuarsi mediante mezzo meccanico è quello del torrente Armea indicato come "Tratto 1-A" nella cartografia allegata al presente capitolato.
- 8.** Gli interventi di taglio/abbattimento e rimozione (carico su autocarro, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata) di alberi ubicati in alveo, pericolanti o di ostacolo al deflusso delle acque, verranno contabilizzati applicando le voci da n. 8 a 12 (tariffe: da ASS\_30030125 a ASS\_30030129), in funzione dell'altezza degli esemplari, da rilevare preventivamente, e saranno comprensivi del carico su autocarro e del trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta; gli oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata di materiale di risulta di residui vegetali (CER: 200201) verranno contabilizzati applicando la voce n. 5 (tariffa: 25.A15.G10.040) dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato.
- 9.** Gli interventi di rimozione (taglio, carico su autocarro, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata) di alberi già crollati in alveo, saranno contabilizzati mediante applicazione delle voci necessarie tra quelle dalla n. 13 alla n. 23 (tariffe: da AT.N01.A10.011 a AT.N40.A25.010), dalla n. 1 alla n. 3 (tariffe: da 25.A15.A10.010 a 25.A15.A10.020), dalla n. 28 alla n. 29 (tariffe: da RU.M01.A06.040 a RU.M01.A06.050) e della n. 5 (tariffa: 25.A15.G10.040) dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato; il carico su autocarro di materiale di risulta di residui vegetali (CER: 200201), effettuato a mano, verrà contabilizzato applicando la voce n. 29 (tariffa: RU.M01.A06.050).
- 10.** Gli interventi di estrazione di materiali costituenti discarica abusiva e rifiuti abbandonati eventualmente rinvenuti negli alvei (per successivo carico su automezzo, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata a cura di AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.r.l.), saranno contabilizzati mediante applicazione delle voci necessarie tra quelle dalla n. 13 alla n. 20 (tariffe: da AT.N01.A10.011 a AT.N02.A20.025) e della n. 26 (tariffa: RU.M01.A01.040) dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato.
- 11.** Gli interventi di risagomatura di sezioni di deflusso di alvei e movimentazione di materiale litoide per il ripristino di sezioni di deflusso, in modo da rendere regolare il deflusso delle

acque, e di eventuale carico su autocarro, trasporto e smaltimento presso siti autorizzati di terre e rocce da scavo (CER: 170504), saranno contabilizzati mediante applicazione delle voci necessarie tra quelle dalla n. 13 alla n. 20 (tariffe: da AT.N01.A10.011 a AT.N02.A20.025), dalla n. 1 alla n. 4 (tariffe: da 25.A15.A10.010 a 25.A15.G10.016) e della n. 26 (tariffa: RU.M01.A01.040) dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato.

- 12.** Fatto salvo quanto previsto dal comma 8 del presente articolo, gli interventi di solo trasporto e smaltimento a discarica autorizzata di materiale di risulta di residui vegetali (CER: 200201) verranno contabilizzati applicando rispettivamente le voci n. 1 (tariffa: 25.A15.A10.010), n. 2 (tariffa: 25.A15.A10.015), n. 3 (tariffa: 25.A15.A10.020) e la voce n. 5 (tariffa: 25.A15.G10.040) dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato.
- 13.** Gli interventi di trasporto e smaltimento presso siti autorizzati di terre e rocce da scavo (CER: 170504) verranno contabilizzati applicando rispettivamente le voci n. 1 (tariffa: 25.A15.A10.010), n. 2 (tariffa: 25.A15.A10.015), n. 3 (tariffa: 25.A15.A10.020) e la voce n. 4 (tariffa: 25.A15.G10.016) dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato.
- 14.** Il materiale oggetto di decespugliamento, sia meccanico che a mano, che rimane in sito, dovrà essere sminuzzato sino ad ottenere residui di dimensioni massime dell'ordine del centimetro.

#### **ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- 1.** Per la partecipazione alla procedura di Richiesta di Offerta sul portale MePa di cui all'art. 7, le imprese devono:
  - essere in possesso di Attestazione SOA in corso di validità per la categoria "OG8";
  - essere iscritte all'albo dei Gestori ambientali e possedere i codici CER 200201 e CER 170504;
  - non rientrare nei casi di esclusione previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 5 - IMPORTO DELL'APPALTO**

- 1.** L'importo dell'appalto è determinato in base al computo metrico estimativo allegato, le cui quantità derivano da stime effettuate in funzione di precedenti interventi simili; l'importo dell'appalto ammonta ad € 65.011,23, di cui € 1.950,34 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 2.** Le quantità e gli importi totali delle lavorazioni, i luoghi di intervento e gli altri riferimenti, eccetto la descrizione dei lavori e l'importo unitario, sono da considerarsi indicativi e finalizzati esclusivamente alla definizione dell'importo dell'appalto.
- 3.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori le quantità delle singole voci ed i luoghi di intervento saranno rideterminati in funzione dell'attività svolta.
- 4.** I prezzi sono invariabili e non suscettibili di revisione, fatto salvo quanto stabilito all'art. 24 del presente Capitolato.

#### **ART. 6 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

- 1.** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato al 31/12/2022.
- 2.** Il contratto si conclude comunque con l'esaurimento dell'importo contrattuale.
- 3.** La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- 4.** Il termine per l'esecuzione del contratto di appalto può essere modificato senza una

nuova procedura di affidamento per eventuale estensione del termine dei lavori, disposta dal RUP sulla base delle indicazioni della DL, in ragione dell'evoluzione delle condizioni meteorologiche e della presenza di acqua negli alvei, che potrebbe impedire lo svolgimento delle lavorazioni, o per una migliore gestione delle risorse economiche disponibili, anche in modo tale da poter effettuare gli interventi oggetto dell'affidamento in modo più efficiente ed in funzione di specifiche necessità.

#### **ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

- 1.** Il contratto è stipulato interamente a misura.
- 2.** I lavori saranno affidati sulla base del criterio del minor prezzo, in applicazione dell'art. 36, comma 9 bis del codice dei Contratti e, quindi, alla ditta che avrà offerto il massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, mediante Richiesta di Offerta sul portale MePa;
- 3.** Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite. Non è soggetto a ribasso l'importo relativo agli oneri della sicurezza e quantificato in € 1.950,34.
- 4.** Non sono ammesse offerte in aumento.
- 5.** La presentazione dell'offerta è subordinata alla firma per accettazione del Capitolato e dell'Elenco Prezzi.
- 6.** L'affidamento è subordinato alla trasmissione di:
  - dichiarazione di possesso requisiti generali e speciali (art. 46 D.P.R. 445/2000), attestazione dell'insussistenza di situazioni di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi (art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.), autocertificazione con la quale si attesta di non rientrare nei casi di esclusione previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - attestazione SOA in corso di validità per la categoria "OG8";
  - autocertificazione con la quale si attestano l'iscrizione all'albo dei Gestori ambientali e il possesso dei codici CER 200201 e CER 170504;
  - dichiarazione con gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all' art.3 della L 136/2010 e s.m.i., nonché con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente;
  - comunicazione dell'indirizzo di posta elettronica e del nominativo e del numero di telefono di proprio referente per le comunicazioni relative ai lavori da eseguirsi;
  - Piano Operativo della sicurezza;
  - Cauzione Definitiva;
  - Copertura assicurativa;entro 10 giorni dalla richiesta mediante la Piattaforma di Contrattazione; in caso di mancato adempimento si provvederà a scorrere la graduatoria.
- 7.** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 8.** Alla stipulazione del contratto si provvederà mediante le regole di e-procurement previste nella piattaforma MePa.
- 9.** La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare o meno i lavori senza che le ditte partecipanti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo.

#### **ART. 8 - CONSEGNA DEI LAVORI**

- 1.** La consegna dei lavori è effettuata entro 45 giorni dalla firma dall'affidamento, previo

- avviso da comunicarsi con almeno 5 giorni di anticipo.
2. Qualora l'esecutore non si presenti, senza giustificato motivo, nel giorno fissato dal direttore dei lavori per la consegna, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione, oppure, di fissare una nuova data per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione.
  3. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

#### **ART. 9 - SOSPENSIONI DEI LAVORI**

1. La programmazione dei lavori ed i siti di intervento sono definiti negli Ordini di Servizio del DL in funzione dell'andamento climatico, dello stato della vegetazione nonché delle esigenze di priorità.
2. In relazione al tipo di appalto ed alla modalità di esecuzione con attivazione di Ordine di Servizio da parte del DL, i tempi intercorrenti tra gli Ordini di Servizio non possono essere considerati sospensione dei lavori.
3. L'impresa aggiudicataria deve tenersi costantemente aggiornata sulle condizioni meteorologiche previste, consultando il Bollettino del Centro Meteorologico della Regione Liguria, nonché tenendo conto degli "stati di allerta" dallo stesso emessi. In particolare, in caso di emanazione da parte dei preposti servizi della Regione Liguria dello stato di allerta "gialla", "arancione" o "rossa", le lavorazioni all'interno del corso d'acqua devono essere interrotte, i mezzi devono essere allontanati dall'alveo e dovrà essere attuato tutto quanto espressamente previsto dai nulla osta ed autorizzazioni che verranno richiesti a Regione Liguria – Settore Difesa del Suolo per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

#### **ART. 10 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

1. Al termine dei lavori e in seguito a comunicazione formale dell'Appaltatore, il Direttore dei Lavori, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Appaltatore della regolarità dell'opera eseguita, redige il certificato di ultimazione dei lavori.
2. Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamente delle lavorazioni sopraindicate.
3. In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi di difformità di realizzazione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, oltre il termine indicato nel certificato di ultimazione, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente capitolato speciale, proporzionale all'importo della parte dei lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.



#### **ART. 11 - TERMINI PER IL COLLAUDO ED ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE**

- 1.** Il collaudo tecnico amministrativo è sostituito da un certificato del direttore dei lavori che attesti la regolare esecuzione dei lavori.
- 2.** Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il collaudo tecnico amministrativo, qualora necessario o richiesto, verrà effettuato entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori accertata dal certificato del Direttore dei lavori.

#### **ART. 12 - PAGAMENTI IN ACCONTO (SAL)**

- 1.** L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e della prescritta ritenuta (0,5%), comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano la cifra di euro 20.000,00. Il pagamento sarà effettuato previa emissione di Certificato di Pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento.
- 2.** A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
- 3.** Entro quarantacinque giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il .....» con l'indicazione della data di chiusura.

#### **ART. 13 - PAGAMENTI A SALDO**

- 1.** Il conto finale dei lavori, redatto a seguito della loro ultimazione ed accertata con apposito verbale, è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di pagamento.
- 2.** Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.
- 3.** La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 23, comma 2, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi della vigente normativa in materia.
- 4.** Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile; il pagamento è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 14 - PERSONALE IMPIEGATO**

- 1.** L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di condotta derivanti dal Codice di Comportamento dei collaboratori adottato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 e del D.P.R. 62/2013, reperibile sul sito istituzionale alla voce "Amministrazione Trasparente – Codice di comportamento", ed inoltre ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori le disposizioni in esso contenute, per quanto

compatibili con il ruolo e l'attività svolta, consapevole che la violazione a tali obblighi potrà costituire causa di risoluzione del contratto.

2. L'Affidatario, controfirmando il presente Capitolato, dichiara di non trovarsi nella situazione di impedimento a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni previsto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/01 e s.m.i, non avendo assunto nell'ultimo triennio dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Sanremo negli ultimi tre anni di servizio.
3. Entrambi i Codici sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune al seguente link: [https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina766\\_codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html](https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina766_codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html).

#### **ART. 15 - SUBAPPALTO**

1. Non è ammesso il subappalto per i lavori oggetto del presente appalto.

#### **ART. 16 - PENALI**

1. Nel caso di mancato rispetto dei termini per la produzione dei documenti nei termini fissati nella fase di aggiudicazione definitiva, si procede allo scorrimento della graduatoria.
2. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito all'articolo 2 commi 3 e 4 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari € 64,00. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito all'articolo 2 commi 2 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari € 10,00.
3. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.
4. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; i ritardi tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale costituiscono causa di risoluzione del contratto.
5. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **ART. 17 - NORME DI SICUREZZA GENERALE**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza e igiene.
2. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito in questo articolo.

#### **ART. 18 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

1. L'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere all'amministrazione aggiudicatrice prima dell'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla vigente normativa relativamente agli adempimenti assicurativi e antinfortunistici, nonché una copia del piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 81 del 2008.
2. L'appaltatore ha l'obbligo di consegnare all'ente appaltante il piano operativo di sicurezza nel rispetto delle vigenti disposizioni, prima della consegna dei lavori; se questo obbligo non viene rispettato l'amministrazione aggiudicatrice non procede alla consegna dei lavori e diffida l'appaltatore a ottemperare entro un termine massimo di 30 giorni, trascorso inutilmente il quale si procede alla risoluzione del contratto secondo le disposizioni vigenti; in tal caso l'amministrazione aggiudicatrice affida l'esecuzione dei

lavori oggetto dell'appalto all'impresa che segue in graduatoria.

3. L'appaltatore ha l'obbligo di indicare, all'atto della consegna del piano operativo di sicurezza, il direttore tecnico del cantiere responsabile del rispetto del piano.

#### **ART. 19 - CAUZIONE DEFINITIVA**

1. L'Aggiudicatario provvisorio è obbligato, nel termine perentorio di 10 giorni naturali dalla data aggiudicazione provvisoria effettuata mediante piattaforma MEPA e comunicata mediante il sistema di contrattazione, a costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.
2. La garanzia definitiva potrà essere prestata sotto forma di cauzione, mediante bonifico, o di fideiussione.
3. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Deve prevedere espressamente la rinuncia:
  - a) al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
  - b) all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile; Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; pertanto, le ditte in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, possono prestare una cauzione di importo ridotto del 50%. In caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate. Al fine di usufruire della riduzione, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla polizza assicurativa o fidejussione bancaria, l'attestazione del sistema di qualità, esclusivamente in originale o in copia autenticata, ai sensi del DPR n. 445/2000. Per ulteriori riduzioni si veda art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
4. Resta salvo, per l'Amministrazione, l'esperimento di ogni azione nel caso la cauzione risultasse insufficiente. L'aggiudicatario potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La mancata reintegrazione della cauzione definitiva entro quindici giorni dalla richiesta, costituisce causa automatica di risoluzione del contratto. La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della

preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

#### **ART. 20 - COPERTURA ASSICURATIVA**

- 1.** L'Affidatario assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o cose in esecuzione delle prestazioni contrattuali.
- 2.** L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.
- 3.** L'aggiudicatario risponderà direttamente dei danni prodotti a terzi.
- 4.** L'aggiudicatario provvisorio è obbligato, nel termine perentorio di 10 giorni naturali dalla data aggiudicazione provvisoria effettuata mediante piattaforma MEPA e comunicata mediante il sistema di contrattazione, a costituire e consegnare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del Servizio. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del Servizio il cui massimale è pari € 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del Servizio risultante dal relativo certificato. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante. La polizza dovrà prevedere che la Compagnia di assicurazione rinunci al diritto di rivalsa nei confronti del committente, in relazione alle responsabilità assunte dall'aggiudicatario a fronte del contratto.
- 5.** In caso di inadempienza si procederà a scorrere la graduatoria. Resta ferma l'intera responsabilità del Concessionario anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalla polizza di cui ai precedenti commi.

#### **ART. 21 - REVOCA DELL'APPALTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

- 1.** In caso di grave inadempienza da parte della ditta, previa apposita contestazione, alla ditta medesima, tramite PEC, con l'invito a produrre le proprie controdeduzioni, entro il termine massimo di 10 giorni dalla data di ricevimento della notifica, si farà luogo alla risoluzione unilaterale del contratto d'appalto. La contestazione, di cui al precedente comma, vale anche come avviso d'inizio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 e ss. della L. 241/1990. La risoluzione del contratto sarà stabilita dall'Amministrazione, previo esame delle controdeduzioni presentate dall'aggiudicatario.
- 2.** Costituisce grave inadempienza l'applicazione delle penali se gli obblighi li previsti non vengono assolti nei successivi 5 giorni per il termine di esecuzione dei lavori e nei successivi 10 giorni per la produzione dei rapporti di intervento.
- 3.** La risoluzione del contratto per colpa dell'aggiudicatario comporterà l'incameramento della cauzione definitiva, nonché l'addebito a carico dello stesso dei danni subiti dall'Amministrazione per spese dirette o indirette sostenute a causa delle sue inadempienze o colpe.

#### **ART. 22 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE**

- 1.** Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
  - le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (per occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, non previsti in contratto;
  - le spese, le imposte e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto e degli atti connessi, compresi il collaudo, gli accordi bonari e le eventuali transazioni.
  - le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
2. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente, o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto d'appalto.
  3. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa.

#### **ART. 23 - CONTROVERSIE**

1. Nel caso di controversie derivanti dal contratto le stesse sono deferite al Giudice Ordinario (foro competente è quello di Imperia), le procedure di ricorso ricadono nella competenza del TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) della Liguria. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.
2. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

#### **ART. 24 - REVISIONE PREZZI**

1. le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2 articolo 29 Legge n. 25 del 28/03/2022, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.