



SETTORE LAVORI PUBBLICI, FONDI EUROPEI ED ESPROPRI
Corso Cavallotti n. 59 - 18038 Sanremo (IM)
P.E.C.: comune.sanremo@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Parcheggio dell'Ospedale Civile di Sanremo per mesi 24 dal 01.05.2022 (data presunta di consegna del servizio), eventualmente rinnovabile e prorogabile per mesi 6.

QUESITI e relativi RISCONTRI

QUESITO n. 1

- A) Visto che il parcheggio sarà a pagamento nei giorni lunedì/sabato e che la tariffa oraria al pubblico è di € 1,80, si chiede quanti posti ci sono per gli utenti.
- B) Per i dipendenti per i 50 posti auto le tariffe vengono incamerate dalla ditta aggiudicatrice?
- C) Vogliate fornire i fatturati degli incassi dell'ultimo triennio.
- D) Quanti dipendenti ci sono?

RISPOSTA

- A) I posti per gli utenti sono 71 cui si aggiungono i 50 per ASL (come indicato nel precedente contratto di gestione brep.7941 del 07.03.2021).
- B) Tutte le tariffe vengano incamerate direttamente dalla ditta a fronte del canone di gestione, trattandosi di appalto di concessione di servizi in cui il rischio operativo ricade sull'operatore economico.
- C) Non vi sono fatturati dell'ultimo triennio: vi è solo una stima di massima formulata dal Settore Patrimonio che è stata utilizzata per definire un possibile valore economico della concessione in termini di fatturato.
- D) Al momento non vi sono dipendenti in quanto l'attività in questione è stata interrotta nel febbraio 2020 a seguito dell'emergenza Covid 19.

QUESITO n. 2

Viene richiesto se può essere considerata "attività coerente", l'iscrizione in CCIAA relativa al codice ateco 81.1 Servizi integrati di gestione agli edifici.

RISPOSTA

Sussistendo gli altri requisiti previsti nell'avviso pubblico di cui all'oggetto, può essere considerata coerente l'iscrizione in CCIAA relativa al codice ateco 81.1 "Servizi integrati di gestione agli edifici" in quanto comprendente da classificazione:

"fornitura e gestione integrata di servizi da effettuarsi presso le strutture del cliente. I servizi riguardano la pulizia generale di interni, la manutenzione ordinaria, lo smaltimento dei rifiuti, i servizi di approvvigionamento di energia, i servizi di portineria e sorveglianza, lo smistamento della posta, i servizi di reception, di lavanderia ed altri servizi di assistenza".

QUESITO n. 3

Viene richiesto di confermare quanto segue: la tariffa di Euro 1,80 è comprensiva di IVA?

RISPOSTA

Si conferma che la tariffa indicata, così come quella di pari importo vigente per la "sosta a raso", è da intendere comprensiva dell'IVA.

SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI

Il Dirigente Ing. Danilo Burastero

(documento firmato digitalmente)