

TABELLA "A"

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2022													
(valori unitari applicabili al mq. di Superficie imponente: SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICIE ACCESSORIA direttamente collegata e fruibile dall'unità immobiliare)											INDICE ISTAT (ottobre 1995 - febbraio 2022)	1,576000	
SIGLA	VOCE	PERCENTUALE %	FORMULA RIFERIM.	PERCENTUALE APPLICATA %	CATEGORIE FUNZIONALI (L.R. 7 aprile 1995 n.° 25)								* Artt. 2 e 2bis L.R. 1/2008 e ss. mm. e ii.
					RESIDENZA <i>art. 7, c. 1 lett. a)</i>	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA <i>art. 7, c. 1, lett. b)</i>	ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE (TURISMO CONVENZIONATO) <i>art. 15bis</i>	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO <i>art. 7, c. 1 lett. c)</i>	UFFICI (DIREZIONALE) <i>art. 7, c. 1 lett. d)</i>	EDIFICI PER L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO, LA MOVIMENTAZIONE E LA DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI MERCÌ <i>art. 7, c. 1 lett. e)</i>	AUTORIMESSE RIMESSAGGI DEPOSITI E SIMILI <i>art. 7, c. 1 lett. f)</i>	SERVIZI DI USO PRIVATO <i>art. 7, c. 1 lett. g)</i>	
	TARIFFA RIFERIMENTO				€ 103,29	€ 98,13	€ 77,47	€ 144,61	€ 41,32	€ 41,32	€ 77,47	€ 38,73	€ 203,25
	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 133,53
TR	TARIFFA RIFERIMENTO AGGIORNATA				€ 162,79	€ 154,65	€ 122,0927	€ 227,91	€ 65,12	€ 65,12	€ 122,09	€ 61,04	€ 320,32
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO				€ 52,91	€ 52,91	€ 52,90632	€ 52,91	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 210,44
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A		€ 109,88	€ 101,75	€ 69,18640	€ 175,00	€ 65,12	€ 65,12	€ 122,09	€ 61,04	€ 109,88
IE%	%OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	65%
B1	QUOTA INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B*IE%		€ 71,42	€ 76,31	€ 69,18640	€ 131,25	€ 65,12	€ 65,12	€ 122,09	€ 61,04	€ 71,42
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1		€ 38,46	€ 25,44	€ -	€ 43,75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38,46
C	EVENTUALI RIDUZIONI												
C1	MANGATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2*0,2	20%	€ 7,69	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	0-50%	B*0,2	20%	€ -	€ 20,35	€ 13,84	€ -	€ 13,02	€ -	€ -	€ 12,21	€ -
C3	INCENTIVO COMUNALE ALTRE CLASSI FUNZIONI	0-30%	B*0,2	20%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13,02	€ 24,42	€ -	€ -
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0-50%			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE	0-30%	B*0,15	15%	€ 16,48	€ 15,26	€ 10,38	€ 26,25	€ 9,77	€ 9,77	€ 18,31	€ 9,16	€ 16,48
D	INCREMENTI												
D1	CARAT. TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A*0,2	20%	€ 10,58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 42,09
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B*0,5	50%	€ 54,94	€ 50,87	€ 34,59	€ 87,50	€ 32,56	€ 32,56	€ 61,05	€ 30,52	€ 54,94
TUB-DIR	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (DIRETTE)		B-C+D		€ 102,19	€ 81,40	€ 55,35	€ 175,00	€ 52,10	€ 52,10	€ 97,67	€ 48,83	€ 109,88
TUB-SUA	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (SUA)		TUB+D2		€ 157,13	€ 132,27	€ 89,94	€ 262,50	€ 84,66	€ 84,66	€ 158,72	€ 79,35	€ 164,82
TOT-DIR	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (DIRETTE)		TUBDIR+A		€ 155,09	€ 134,30	€ 108,26	€ 227,91	€ 52,10	€ 52,10	€ 97,67	€ 48,83	€ 320,32
TOT-SUA	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (SUA)		TUBSUA+A		€ 210,03	€ 185,18	€ 142,85	€ 315,40	€ 84,66	€ 84,66	€ 158,72	€ 79,35	€ 375,26
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE												
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				NO	NO		NO		NO	NO		NO
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE												
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E										
	DI CUI NON SCOMPUTABILE												
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE												
	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE												
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE													
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR.	10-50%		50%	€ 77,55	€ 67,15	€ 54,13	€ 113,95	€ 26,05	€ 26,05	€ 48,84	€ 24,42	€ 265,38
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE													
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR.	<100%	B1*0,1	10%	€ 7,14	€ 7,63	€ 6,92	€ 13,12	€ 6,51	€ 6,51	€ 12,21	€ 6,10	€ 7,14
SUPERFICIE ACCESSORIA DIRETTAMENTE COLLEGATA E FRUIBILE DALL'UNITA' IMMOBILIARE													
QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR. 60% DI TOT DIR/SUA													

L.R. 38/2007 e smi, art. 26 bis: contributo aggiuntivo del 50% della quota opere di urbanizzazione e aree (sigla B), relativa agli interventi urbanistici ed edilizi comportanti insediamento di edilizia residenziale con SA > 500 mq o Vol > 1.750 mc