



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1280 DEL 21/03/2023

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: RIVALUTAZIONE ISTAT DELLE TARIFFE RELATIVE AL VALORE DI
MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI - ANNO 2023.**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 22/03/2023 al 06/04/2023.

DETERMINAZIONE N. 1280 DEL 21/03/2023

Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile

Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: RIVALUTAZIONE ISTAT DELLE TARIFFE RELATIVE AL VALORE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI - ANNO 2023.

Proposta n. 1403

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108/2002 del 28/02/2002 sono stati approvati i criteri per la determinazione del valore venale dei parcheggi pertinenziali nei casi previsti dalla Legge, dalle N.T.A. dello Strumento Urbanistico Generale nonché dalle norme di settore vigenti;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 658/2002 del 19 aprile 2002 è stata approvata la relazione di stima per la determinazione del valore di mercato per i parcheggi, suddividendo il territorio comunale secondo le microzone catastali approvate con delibera di consiglio Comunale n. 25 del 25/02/2000, stabilendo che il valore di mercato sia verificato ed eventualmente adeguato ogni tre anni;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 389/2021 del 28/01/2021 è stata approvata la l'aggiornamento delle tariffe, a dicembre 2020, relative ai valori di monetizzazione delle aree a parcheggio pertinenziale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii., come da tabella predisposta dal Settore Territorio, che si allega al presente atto dirigenziale per costituirne parte integrante;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1072/2022 del 22/03/2022 è stato approvato l'aggiornamento delle tariffe, a febbraio 2022, relative ai valori di monetizzazione delle aree a parcheggio pertinenziale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii., come da tabella predisposta dal Settore Territorio, che si allega al presente atto dirigenziale per costituirne parte integrante;

VISTO l'art. 19 della L.R. 16/2008 e ss.mm. e ii. ed in particolare il comma 6 che prevede la possibilità di monetizzazione del parcheggio pertinenziale laddove non sia oggettivamente possibile reperire il prescritto fabbisogno nell'area di intervento ovvero in altre aree limitrofe;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1072/2022 del 22/03/2022 con la quale si è proceduto all'aggiornamento delle suddette tariffe di monetizzazione all'anno 2022;

VISTA la tabella allegata alla determinazione n. 1072/2022 che ha stabilito le seguenti tariffe aggiornate all'anno 2022:

Microzona	Denominazione	Valore 2022
1	San Romolo	€ 5.835,00
2	Collinare, Montana	€ 4.802,00

3	Periferica (Borgo, Baragallo)	€ 4.573,00
4	Corso Inglesi – Borgo Opaco	€ 6.860,00
5	Costiera Ponente	€ 8.460,00
6	Foce – Imperatrice	€ 11.432,00
7	Pigna – Casinò	€ 5.608,00
8	Centro Marina	€ 8.689,00
9	Costiera Levante	€ 7.088,00
10	Bassa Valle Armea - Bussana	€ 5.835,00

EVIDENZIATO che il più recente dato disponibile è stato acquisito su base annuale Indice ISTAT FOI febbraio 2023, determinato sul periodo febbraio 2022 – febbraio 2023, pari a coefficiente percentuale 1,089 e che pertanto gli importi sono da aggiornare come di seguito riportato (valori approssimati alla decina):

Microzona	Denominazione	Valore 2023
1	San Romolo	€ 5.899,00
2	Collinare, Montana	€ 4.854,00
3	Periferica (Borgo, Baragallo)	€ 4.623,00
4	Corso Inglesi – Borgo Opaco	€ 6.935,00
5	Costiera Ponente	€ 8.552,00
6	Foce – Imperatrice	€ 11.556,00
7	Pigna – Casinò	€ 5.669,00
8	Centro Marina	€ 8.784,00
9	Costiera Levante	€ 7.165,00
10	Bassa Valle Armea - Bussana	€ 5.899,00

RITENUTO quindi di provvedere all’aggiornamento delle tariffe come sopra specificato;

RILEVATO che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, è l’Ing. Giovanni BRANCATISANO, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attestata congiuntamente all’Ing. Giambattista Maria MICELI (Dirigente del Settore servizi alle imprese, territorio e sviluppo sostenibile) la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2022 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI SANREMO TRIENNIO 2022-2024. APPROVAZIONE”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2022, esecutiva, ad oggetto: “Rendiconto di Gestione del Comune di Sanremo dell’esercizio 2021. Approvazione”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27.05.2022 avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione 2022-2024. Applicazione di avanzo vincolato 2021 e variazione del piano delle opere pubbliche”;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. **151** del 30.06.2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2022 2023 2024";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **47** ad oggetto del 29.07.2022 ad oggetto: "RENDICONTO DI GESTIONE 2021. RETTIFICA DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE. APPROVAZIONE DEL RISULTATO FINALE", i.e.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **48** del 29.07.2022 ad oggetto: "VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO, i.e.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **49** del 29.07.2022 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023 - 2025 - APPROVAZIONE, i.e.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **76** del 30/11/2022, ad oggetto: "RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 283 DEL 24.11.2022 AD OGGETTO: VARIAZIONE URGENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 175 COMMA 4 DEL TUEL IN SEGUITO A ORDINANZA SINDACALE N. 131 DEL 22 NOVEMBRE 2022 IN MATERIA DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA PER GARANTIRE LA PROSECUZIONE SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA' DELLA GESTIONE DELLA RSA/RP CASA SERENA DAL 1.12.2022 AL 31.5.2023.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **77** del 30/11/2022, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024. VARIAZIONE DI BILANCIO. APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO. VARIAZIONE PIANO OPERE PUBBLICHE 2022-2024. VARIAZIONE PIANO BIENNALE BENI E SERVIZI 2022-2023";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **309** del 15/12/2022 ad oggetto: "MONITORAGGIO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024 VARIAZIONE";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **15** del 30/01/2023, i.e. "APPROVAZIONE PRECONSUNTIVO ESERCIZIO 2022. DETERMINAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO DELL'ESERCIZIO 2022";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **46** del 15.3.2023 i.e. "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2022 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL D.LGS.118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO 2022-2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 175 COMMA 5 BIS LETTERA E) DEL TESTO UNICO EELL".

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento delle tariffe, a febbraio 2023, relative ai valori di monetizzazione delle aree a parcheggio pertinenziale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii., come da **Allegato A di sotto riportato** predisposto dal Servizio SUE – Edilizia Privata, che si allega al presente atto dirigenziale per costituirne parte integrante:

Microzona	Denominazione	Valore 2023
1	San Romolo	€ 5.899,00
2	Collinare, Montana	€ 4.854,00
3	Periferica (Borgo, Baragallo)	€ 4.623,00
4	Corso Inglesi – Borgo Opaco	€ 6.935,00
5	Costiera Ponente	€ 8.552,00

6	Foce – Imperatrice	€ 11.556,00
7	Pigna – Casinò	€ 5.669,00
8	Centro Marina	€ 8.784,00
9	Costiera Levante	€ 7.165,00
10	Bassa Valle Armea - Bussana	€ 5.899,00

- 2) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 20, comma 3, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- 3) **DI DARE ATTO** che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, è l'Ing. Giovanni BRANCATISANO, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attestata congiuntamente all'Ing. Giambattista Maria MICELI (Dirigente del Settore servizi alle imprese, territorio e sviluppo sostenibile) la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.
- 5) **DI DARE ATTO** il Responsabile del Procedimento invierà a tutte le posizioni organizzative del settore per gli adempimenti di competenza il presente provvedimento e ne curerà la pubblicazione nell'apposita area tematica del sito istituzionale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giovanni BRANCATISANO

IL DIRIGENTE
Ing. Giambattista Maria MICELI

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MICELI GIAMBATTISTA MARIA in data 21/03/2023